Processo Nº: 5895707-22.2025.8.09.0179

1. Dados Processo

Juízo.....: Serranópolis - Vara Cível
Prioridade.....: Maior de 60 Anos
Tipo Ação.....: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos -> Recuperação Judicial
Segredo de Justiça.....: NÃO
Fase Processual.....: Conhecimento
Data recebimento.....: 30/10/2025 20:11:52
Valor da Causa.....: R$ 19.788.153,59

2. Partes Processos:

Polo Ativo
LEONCIO CARVALHO DE LIMA
ELIO ANTONIO CARVALHO
GIRCEHELENA DE LIMA CARVALHO

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 1: manifestacaocomplementacaojrj_leoncio.pdf - Pag.1/1

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:39

AO JUÍZO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE SERRANÓPOLIS, ESTADO DE GOIÁS.

Processo nº: 5895707-22.2025.8.09.0179

LEÔNCIO CARVALHO DE LIMA, ELIO ANTÔNIO CARVALHO e **GIRCEHELENA DE LIMA CARVALHO**, já devidamente qualificados nos autos, por seus advogados infra-assinados, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, expor e ao final requerer:

1. Conforme intimação constante da movimentação nº 183, os Recuperandos vêm promover a juntada da documentação pertinente aos ajustes solicitados ao Plano de Recuperação Judicial apresentado.

2. Sendo assim, requer sejam recebidos e regularmente juntados aos autos os documentos anexos.

Termos em que, pede deferimento.
Jataí/GO, 19 de junho de 2026.

Leandro Melo do Amaral
OAB/GO 22.097

Fernando Araújo Severino
OAB/SP 297.939

Heráclito Higor Bezerra Barros Noé
OAB/GO 58.837

Flávia Miranda de Carvalho P. Dialucci
OAB/GO 29.291

Fernanda Lima Peres
OAB/GO 38.691

Ana Laura Borges Assis Queiroz
Bacharel em Direito

Unidade Jataí
Rua Minas Gerais, 1409 - Samuel Graham, Jataí-GO, CEP 75.804-062
(64) 99606-5724
contato@amaralemelo.adv.br

Unidade Rio Verde
Av. Presidente Vargas, 266 - Centro Empresarial Le Monde, sala 601 - Jardim Marconal, Rio Verde-GO, CEP 75.901-551
(64) 99903-1847
rioverde@amaralemelo.adv.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109687645432563873159790563, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Credor (Instituição)	CATEGORIA	Valor total [R$]	Valor após deságio PRJ [R$]
Banco do Brasil	CLASSE II - GARANTIA REAL	R$ 12.729.949,64	R$ 1.272.994,96
Sicoob Credi-Rural	CLASSE II - GARANTIA REAL	R$ 480.000,00	R$ 48.000,00
Sow Campo	CLASSE II - GARANTIA REAL	R$ 187.674,80	R$ 18.767,48
Sementes Lima	CLASSE II - GARANTIA REAL	R$ 152.374,50	R$ 15.237,45
Banco do Brasil	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	R$ 2.089.932,41	R$ 208.993,24
Sicoob Credi-Rural	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	R$ 269.395,61	R$ 26.939,56
Sicoob Cooprem	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	R$ 157.817,44	R$ 15.781,74
Uniggel	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	R$ 105.541,00	R$ 10.554,10
Sementes Lima	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	R$ 50.000,00	R$ 5.000,00
Antônio F. Michele	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	R$ 40.000,00	R$ 4.000,00
Campo Diesel	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	R$ 29.000,00	R$ 2.900,00
Fronteira Máquinas Agrícolas	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	R$ 440,00	R$ 44,00
Agrocosta	CLASSE IV - ME/EPP	R$ 22.480,00	R$ 2.248,00
Edson do Nascimento	CLASSE IV - ME/EPP	R$ 1.700,00	R$ 170,00
Torneadora Premier	CLASSE IV - ME/EPP	R$ 800,00	R$ 80,00
Guilherme Junior Gomes	CLASSE IV - ME/EPP	R$ 500,00	R$ 50,00
Priscila Nunes	CLASSE IV - ME/EPP	R$ 500,00	R$ 50,00
Bradesco	EXTRACONCURSAL	R$ 695.194,78	
Primo Rossi	EXTRACONCURSAL	R$ 323.547,63	
Uniggel	EXTRACONCURSAL	R$ 333.393,00	
BB Consórcios	EXTRACONCURSAL	R$ 200.008,48	
BMP Sol Agora	EXTRACONCURSAL	R$ 211.386,60	

CRÉDITO CONCURSAL	**R$ 16.318.105,41**
CRÉDITO EXTRACONCURSAL	**R$ 1.763.530,49**
TOTAL	**R$ 18.081.635,89**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109087605432563873159790561, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Categoria	Categoria	Classe	Valor Principal	Desági	Valor Principal	Juros [%	Percentual	Valor	Saldo	Juros [R$]	Valor	ANO
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	0%	0%	-	1.354.999,89	-	-	Ano 1
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	0%	0%	-	1.354.999,89	-	-	Ano 2
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	1%	5%	67.749,99	1.354.999,89	13.550,00	81.300	Ano 3
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	1%	5%	67.749,99	1.287.249,90	12.872,50	80.622	Ano 4
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	1%	5%	67.749,99	1.219.499,90	12.195,00	79.945	Ano 5
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	1%	5%	67.749,99	1.151.749,91	11.517,50	79.267	Ano 6
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	1%	5%	67.749,99	1.083.999,92	10.840,00	78.590	Ano 7
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	1%	5%	67.749,99	1.016.249,92	10.162,50	77.912	Ano 8
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	1%	5%	67.749,99	948.499,93	9.485,00	77.235	Ano 9
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	1%	5%	67.749,99	880.749,93	8.807,50	76.557	Ano 10
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	1%	5%	67.749,99	812.999,94	8.130,00	75.880	Ano 11
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	1%	5%	67.749,99	745.249,94	7.452,50	75.202	Ano 12
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	1%	5%	67.749,99	677.499,95	6.775,00	74.525	Ano 13
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	1%	5%	67.749,99	609.749,95	6.097,50	73.847	Ano 14
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	1%	5%	67.749,99	541.999,96	5.420,00	73.170	Ano 15
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	1%	5%	67.749,99	474.249,96	4.742,50	72.492	Ano 16
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	1%	5%	67.749,99	406.499,97	4.065,00	71.815	Ano 17
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	1%	5%	67.749,99	338.749,97	3.387,50	71.137	Ano 18
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	1%	10%	135.499,99	270.999,98	2.710,00	138.210	Ano 19
CLASSE II - GARANTIA REAL	CLASSE II - GARANTIA REAL	Concursal	13.549.998,94	90%	1.354.999,89	1%	10%	135.499,99	135.499,99	1.355,00	136.855	Ano 20

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Categoria	Categoria	Classe	Valor Principal	Deságio	Valor Principal	Juros [%]	Percentual	Valor	Saldo	Juros [R$]	Valor	ANO
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	0%	0%	-	274.212,65	-	-	Ano 1
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	0%	0%	-	274.212,65	-	-	Ano 2
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	1%	5%	13.710,63	274.212,65	2.742,13	16.453	Ano 3
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	1%	5%	13.710,63	260.502,01	2.605,02	16.316	Ano 4
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	1%	5%	13.710,63	246.791,38	2.467,91	16.179	Ano 5
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	1%	5%	13.710,63	233.080,75	2.330,81	16.041	Ano 6
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	1%	5%	13.710,63	219.370,12	2.193,70	15.904	Ano 7
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	1%	5%	13.710,63	205.659,48	2.056,59	15.767	Ano 8
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	1%	5%	13.710,63	191.948,85	1.919,49	15.630	Ano 9
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	1%	5%	13.710,63	178.238,22	1.782,38	15.493	Ano 10
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	1%	5%	13.710,63	164.527,59	1.645,28	15.356	Ano 11
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	1%	5%	13.710,63	150.816,96	1.508,17	15.219	Ano 12
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	1%	5%	13.710,63	137.106,32	1.371,06	15.082	Ano 13
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	1%	5%	13.710,63	123.395,69	1.233,96	14.945	Ano 14
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	1%	5%	13.710,63	109.685,06	1.096,85	14.807	Ano 15
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	1%	5%	13.710,63	95.974,43	959,74	14.670	Ano 16
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	1%	5%	13.710,63	82.263,79	822,64	14.533	Ano 17
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	1%	5%	13.710,63	68.553,16	685,53	14.396	Ano 18
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	1%	10%	27.421,26	54.842,53	548,43	27.970	Ano 19
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	Concursal	2.742.126,46	90%	274.212,65	1%	10%	27.421,26	27.421,26	274,21	27.695	Ano 20

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109087605432563873159790561, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Categoria	Categoria	Classe	Valor Principal	Deságio	Valor Principal	Juros [%]	Percentual	Valor	Saldo	Juros [R$]	Valor	ANO
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	0%	0%	-	2.598,00	-	-	Ano 1
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	0%	0%	-	2.598,00	-	-	Ano 2
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	1%	5%	129,90	2.598,00	25,98	156	Ano 3
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	1%	5%	129,90	2.468,10	24,68	155	Ano 4
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	1%	5%	129,90	2.338,20	23,38	153	Ano 5
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	1%	5%	129,90	2.208,30	22,08	152	Ano 6
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	1%	5%	129,90	2.078,40	20,78	151	Ano 7
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	1%	5%	129,90	1.948,50	19,49	149	Ano 8
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	1%	5%	129,90	1.818,60	18,19	148	Ano 9
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	1%	5%	129,90	1.688,70	16,89	147	Ano 10
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	1%	5%	129,90	1.558,80	15,59	145	Ano 11
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	1%	5%	129,90	1.428,90	14,29	144	Ano 12
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	1%	5%	129,90	1.299,00	12,99	143	Ano 13
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	1%	5%	129,90	1.169,10	11,69	142	Ano 14
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	1%	5%	129,90	1.039,20	10,39	140	Ano 15
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	1%	5%	129,90	909,30	9,09	139	Ano 16
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	1%	5%	129,90	779,40	7,79	138	Ano 17
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	1%	5%	129,90	649,50	6,49	136	Ano 18
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	1%	10%	259,80	519,60	5,20	265	Ano 19
CLASSE IV - ME/EPP	CLASSE IV - ME/EPP	Concursal	25.980,00	90%	2.598,00	1%	10%	259,80	259,80	2,60	262	Ano 20

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.1/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

PARECER TÉCNICO REMOTO – MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
CAPA-RESUMO

N ° MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	MUNICÍPIO
38	Serranópolis/GO
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	**FINALIDADE DA AVALIAÇÃO**
Cáluclo do valor das máquinas/equipamentos	Levantamento patrimonial
SOLICITANTE	**PROPRIETÁRIO(A)**
Leôncio Carvalho de Lima	Leôncio Carvalho de Lima
METODOLOGIA	**ESPECIFICAÇÃO (FUNDAMENTAÇÃO)**
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado	Parecer Técnico
PRESSUPOSTOS E RESSSALVAS	
Devido a situação excepcional não foi possível realizar a vistoria, admitindo-se a adoção de uma situação-paradigma com base nas fotos. Não foram apresentadas as notas fiscais de aquisição dos bens. A presente avaliação considera ainda que toda documentação das máquinas e equipamentos, além do proprietário encontra-se correta e devidamente regularizada. Considera ainda que a(s) máquina(s)/equipamento(s) encontra(m)-se livre(s) e desembaraçada(s) de quaisquer ônus, em condições de ser(em) imediatamente comercializada(s).	
VALOR TOTAL DAS MÁQUINAS/EQUIPAMENTOS	**VALOR LIQUIDAÇÃO FORÇADA**
R$ 4.243.314,49	R$ 3.135.899,53/ha
NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	**CPF**
Valeriano da Silveira Leão Neto	715.507.201-04
FORMAÇÃO DO RT	**CREA DO RT**
Engenheiro Agrônomo	21.331/D-GO
NOME DA EMPRESA	**CNPJ**
Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda	42.468.816/0001-94

_____
Assinatura do Responsável Técnico
Serranópolis, 14 de novembro de 2025

www.precisaoavaliacoes.com
contato@precisaoavaliacoes.com

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.2/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Sumário

1 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS 1
2 OBJETIVO 1
3 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES 2
3.1 Requerente 2
3.2 Responsável Técnico 2
3.3 Condições Gerais 2
4 METODOLOGIA 3
4.1 Máquinas e equipamentos 3
5 VISTORIA 3
6 AVALIAÇÃO DOS BENS 3
6.1 Considerações sobre o mercado regional 3
6.2 Cálculos das máquinas e equipamentos 4
6.2.1 Carreta agrícola marca Triton 6 toneladas ano 2020 7
6.2.2 Carreta calda pronta IMEP 2.200 L ano 2022 9
6.2.3 Carreta graneleira Bandeirante Attacker 20.000 ano 2022 12
6.2.4 Carreta tanque Facchini 6.500 L ano 2017 14
6.2.5 Trator Case Puma 215 ano 2018 17
6.2.6 Pulverizador Case Patriot Extreme 250 ano 2020 20
6.2.7 Trator Case FArmall 80 TATU ANO 2017 23
6.2.8 Semeadora Case Easy Riser 3219 ano 2021 26
6.2.9 Colhedora Case 5150 ano 2021 28
6.2.10 Plaina hidráulica Baldan PNA 5000 ano 2022 31
6.2.11 Trator Valmet 78 ano 1992 33
6.2.12 Trator Valtra 1280R ano 2003 35
6.2.13 Trator Valtra BM125i ano 2015 37
6.2.14 Pulverizador Jacto Condor M-12 ano 2014 40
6.2.15 Carreta agrícola Cemag 6 T ano 2010 43
6.2.16 Carreta agrícola São José 12.000 ano 2018 45
6.2.17 Descompactador Bandeirante Rasthor H7 ano 2023 47
6.2.18 Carreta Transportadora Rodma 30 pés ano 2021 50
6.2.19 Colhedora de forragem JF C-120 AT ANo 2018 52
6.2.20 Semeadora Ikeda MS 100 CR ANo 2018 54
6.2.21 Rolo Faca Agrimec RF-3900 ANo 2018 57
6.2.22 Distribuidor Jan Lancer Maximus 12000 T ANo 2010 59
6.2.23 Plataforma de corte Case Terra Flex 3020 ANo 2021 61
6.2.24 Gerador Cummins 81 Kva ANo 2017 64
6.2.25 Grade aradora Baldan 18x28 ANo 2003 66
6.2.26 Grade niveladora Baldan 40x22 ANo 2015 69
6.2.27 Terraceador Baldan TACR 14x26 ANo 2000 71
6.2.28 Matabroto Ikeda 2 hastes ANo 2010 74
6.2.29 Guincho São José 2000 LM ANo 2018 76
6.2.30 Grade aradora Baldan 14x28 ANo 2092 79

www.precisaoavaliacoes.com
contato@precisaoavaliacoes.com

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.3/112

6.2.31 Distribuidor Jan Lancer 600 ANo 2010 81
6.2.32 Grade niveladora Baldan NVCR 56 discos ANo 2021 84
6.2.33 Roçadeira Piccin N/I ANo 2014 87
6.2.34 Roçadeira Avaré SP2 ANo 1993 89
6.2.35 Quadriciclo BRP Outlander 570 ANo 2017 92
6.2.36 Motocicleta Honda XRE 300 ANo 2009 94
6.2.37 Caminhonete Chevrolet S10 LTZ ANo 2022 97
6.2.38 Carreta reboque Ferdeal ANo 2014 100
6.3 Valor total das máquinas e equipamentos 103
7 valor de liquidação forçada 105
8 ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO 108
9 CONCLUSÃO 108
10 TERMO DE ENCERRAMENTO 108

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.4/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

1 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

As máquinas e equipamentos avaliadas são listadas na tabela abaixo:

BEM	TIPO DE MÁQUINA	MARCA	MODELO	ANO
1	Carreta agrícola	Triton	TR-811 6 ton basculante	2020
2	Carreta calda pronta	IMEP	2.200 Lts 02 rodas	2022
3	Carreta graneleira	Bandeirante	Attacker 20.000	2022
4	Carreta tanque	Facchini	6.500 L	2017
5	Trator	Case	Puma 215	2018
6	Pulverizador	Case	Patriot Extreme 250	2020
7	Trator	Case	Farmall 80	2017
8	Semeadora	Case	Easy Riser 3219	2021
9	Colhedora	Case	5150	2021
10	Plaina hidráulica niveladora	Baldan	PNA 5000	2022
11	Trator	Valmet	78	1992
12	Trator	Valtra	1280R	2003
13	Trator	Valtra	BM125I	2015
14	Pulverizador	Jacto	Condor M-12	2014
15	Carreta agrícola	Cemag	Madeira 6 ton	2010
16	Carreta agrícola	São José	12000 basculante	2018
17	Descompactador	Bandeirante	Rasthor H7	2023
18	Carreta transportadora	Rodma	30 pés 2 eixos	2021
19	Colhedora de forragem	JF	JF C120 AT	2018
20	Semeadora	Ikeda	MS 100 CR	2018
21	Rolo faca	Agrimec	RF-3900	2018
22	Distribuidor	Jan	Lancer Maximus 12000 TH	2019
23	Plataforma de corte	Case	Terra Flex 3020	2021
24	Gerador	Cummins	81 Kva	2017
25	Grade aradora	Baldan	18x28	2003
26	Grade niveladora	Baldan	40x22	2015
27	Terraceador	Baldan	TACR 14x26	2000
28	Matabroto	Ikeda	2 hastes	2010
29	Guincho	São José	2000 LM	2018
30	Grade aradora	Baldan	14x28	1992
31	Distribuidor	Jan	Lancer 600	2010
32	Grade niveladora	Baldan	NVCR 56 discos	2021
33	Roçadeira	Piccin	N/I	2014
34	Roçadeira	Avaré	SP2	1993
35	Quadriciclo	BRP	Outlander 570	2017
36	Motocicleta	Honda	XRE 300	2009
37	Caminhonete	Chevrolet	S10 LTZ	2022
38	Carreta reboque	Federal LG	N/I	2014
			VALOR TOTAL	

2 OBJETIVO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.5/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Elaboração do laudo de avaliação de máquinas e equipamentos com a finalidade de determinação valor de mercado.
O grau de fundamentação do trabalho seguirá buscando atingir o Grau de Fundamentação III, admitindo, no entanto o Grau I.
A data-base para o presente laudo de avaliação é novembro de 2025.

3 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

3.1 REQUERENTE

Nome: Leôncio Carvalho de Lima.
CPF: 031.584.091-94.
Endereço: Rua Itarumã, n. 1096, Bairro Samuel Grahan.
Município: Jataí/GO.

3.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO

Empresa: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda.
CNPJ: 42.468.816/0001-94.
Responsável Técnico: Valeriano da Silveira Leão Neto.
Profissão: Engenheiro Agrônomo.
CPF: 715.507.201-04
CREA: 21.331/D-GO

3.3 CONDIÇÕES GERAIS

Entende-se por valor de mercado de um bem, a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.
Foram consideradas as idades cronológicas dos bens. Quando não possível a identificação, foi estimada a idade com base no modelo e estado de conservação.
Conforme item 6.3.1.1 da NBR 14.653-1(Procedimentos Gerais), devido a situação excepcional não foi possível realizar a vistoria, admitindo-se a adoção de uma situação-paradigma com base nas fotos.
Não foram apresentadas as notas fiscais de aquisição dos bens. Toda documentação apresentada está acostada ao laudo e, ou, em material digital.
A presente avaliação considera ainda que toda documentação das máquinas e equipamentos, além do proprietário encontra-se correta e devidamente regularizada. Considera ainda que a(s) máquina(s)/equipamento(s) encontra(m)-se livre(s) e desembaraçada(s) de quaisquer ônus, em condições de ser(em) imediatamente comercializada(s).
Não é de responsabilidade do profissional da engenharia de avaliações analisar a legitimidade da documentação jurídica do bem nem a realização de estudos, auditorias, exames, medições e inspeções prévias para o desenvolvimento da avaliação.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.6/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Este laudo e os valores aqui identificados foram elaborados exclusivamente para o solicitante. Sua distribuição a outras partes que não o solicitante, somente será autorizado mediante notificação e aprovação prévia do responsável técnico.
O signatário não assume responsabilidade sobre matéria legal ou de engenharia, fornecido(s) pelo interessado ou terceiros. Esta avaliação é independente e livre de quaisquer vantagens ou envolvimento da(s) pessoa(s) que realizou(aram) o(s) serviço(s).

4 METODOLOGIA

A metodologia básica aplicada aos trabalhos de avaliação de imóveis rurais fundamenta-se na NBR 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), principalmente os seguintes capítulos:

- Parte 1: Procedimentos Gerais (2019)
- Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais e geral (2006).

A ABNT NBR 14.653 é válida para todo o território nacional, conforme Item 1 a seguir transcrito, devido ao seu caráter geral e abrangente. Tendo em vista esta abrangência, para cada região, como a própria NBR recomenda, deverão ser levadas em consideração as particularidades dela na utilização principalmente dos fatores de ponderação.
Exatamente por seu caráter de unanimidade e de oficialização pelos Tribunais, essa norma tem sido usada sem restrições em todo o Brasil.

4.1 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

As máquinas e equipamentos serão avaliadas utilizando o método comparativo de dados de mercado, conforme orientações normativas da ABNT NBR 14.653-5.

5 VISTORIA

Excepcionalmente não foi possível a vistoria dos bens, conforme acordado entre as partes. Assim, foi adotado uma situação-paradigma com base nas fotos, sendo que o resultado só é válido para essa situação conforme item 6.9 da NBR 14.653-1.

6 AVALIAÇÃO DOS BENS

6.1 CONSIDERAÇÕES SOBRE O MERCADO REGIONAL

O agronegócio vive um momento desafiador. Apesar do crescimento no setor agropecuário, a pressão dos custos segue alta com os preços das commodities em baixa. Por outro lado, os produtores tiveram que lidar com os preços de commodities agrícolas em baixa no mercado internacional. Além disso, os juros altos acabam afetando as vendas de máquinas.
Com a projeção de aumento das áreas de plantio no Brasil a venda de máquinas agrícolas deve ser impulsionada, segundo a Associação Brasileira da Indústria de Máquinas e Equipamentos (Abimaq).

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.7/112

A resiliência dos produtores nacionais faz com que o mercado de máquinas agrícolas continue com a expansão e modernização da agricultura.

Diante do exposto sugere-se as seguintes informações:

- liquidez: média liquidez;
- desempenho do mercado: médio;
- número de ofertas: alta;
- absorção pelo mercado: alta;
- público-alvo para absorção do bem: produtores rurais.

6.2 CÁLCULOS DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Com o fim de se obter o valor das máquinas e equipamentos empregou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, que identifica o valor do bem, pela comparação direta de elementos ofertados ou transacionados no mercado, da mesma região e semelhantes ao bem avaliando.
As distorções devido ao estado de conservação dos bens foram corrigidas pela metodologia de Ross-Heidecke em conjunto com a metodologia de Caires, conforme Benvenho & Sabino (2013).
A tabela com os critérios de Heidecke adaptado para a avaliação de máquinas e equipamentos se encontra abaixo:

ESTADO	CRITÉRIOS PARA DETERMINAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO
Novo	Máquinas/equipamento com até seis meses de uso e sem danos
Novo-regular	Máquina/equipamento já submetido ao uso, mas em condições de novo ou próximo disso. Não recebeu e nem necessita de reparos.
Regular	Quando o objeto de serviço de recuperação ou de restauração recente deixa a máquina/equipamento em condições próximas ao de novo. Quando da existência de alteração de manutenção permanente e eficiente que mantém a aparência e/ou em condições de novo; Requer apenas limpeza sem utilização de mão-de-obra especializada para manter a máquina/equipamento em boas condições de uso/aparência.
Regular-reparos simples	Atividade de manutenção eventual ou periódica que mantém uma boa aparência e condição de normal uso, mas sem o aspecto de novo ou recuperação recente. Requer intervenções superficiais em pontos localizados para recuperação de desgastes naturais. Pode requerer mão-de-obra especializada com uso de instrumentos especiais.
Reparos simples	Requer intervenções em pontos localizados ou em partes/componentes definidos para restauração de aspectos e/ou funcionalidades originais. Necessita de serviços generalizados de manutenção e limpeza. Implicam a realização de serviços superficiais ou reparos de partes ou componentes definidos/localizados com

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.8/112

	mão-de-obra especializada. Não comprometem a operação e funcionalidade.
Reparos simples-importantes	Requer intervenções generalizadas na maior parte da máquina/equipamento, ou com profundidades em peças ou componentes específicos sob pena de comprometimento iminente da operação e segurança. Implica restauração ou recuperação com remoção/substituição/adição de peças e componentes com mão de obra especializada.
Reparos importantes	Requer intervenções generalizadas com profundidade em partes ou peças que comprometam a estética, salubridade, segurança e funcionalidade. Requer interações de recuperação com remoção/substituição/adição de peças e componentes com mão de obra especializada.
Reparos importantes-sem valor	Restauração total de elementos ou peças importantes. Degradação generalizada e com alto grau de exposição. Alto nível de comprometimento da funcionalidade, segurança e operação.
Sem valor	Máquina/equipamento em estado de demolição. Sem condição de operação ou uso.

Consultado o estado do bem, identifica-se em seguida o percentual de depreciação imposto e em seguida o fator conservação:

ESTADO	DEPRECIAÇÃO	FATOR CONSERVAÇÃO
Novo	0,00%	1,00
Novo-regular	0,32%	0,9968
Regular	2,52%	0,9748
Regular-reparos simples	8,09%	0,9191
Reparos Simples	18,10%	0,8190
Reparos simples-importantes	33,20%	0,6680
Reparos importantes	52,60%	0,4740
Reparos importantes-sem valor	75,20%	0,2480
Sem valor	100,00%	0,0000

Já para determinar a depreciação pela vida útil na data da avaliação devido os diferentes anos de fabricação, será utilizada a equação da Linha Reta abaixo:

$$Dvd = 1 - \frac{(1 - Vr)\ x\ Ib}{Vu}$$

Onde:
Dvd = Depreciação pela vida útil
Vr = Valor residual
Ib = Idade do bem
Vu = Vida útil

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.9/112

O valor pela depreciação pela vida útil nunca será menor que o valor residual do bem.
A vida útil dos bens foi obtida através do "Custo de Produção Agrícola: A metodologia da Conab", divulgado pela Conab em 2010.
Importante ressaltar, que todos os elementos amostrais do tipo oferta devem ser submetidos a um ajuste, para trazer o valor da oferta para um provável valor de transação. Em avaliações isto é feito com aplicação de um fator de elasticidade (fe) sobre o valor de oferta do elemento amostral.
Teoricamente deveriam ser realizados estudos locais para a determinação do fator de elasticidade em todos os trabalhos realizado, entretanto devido à complexidade do assunto e a falta de informações confiáveis sobre os negócios realizados, na prática é usual adotar como fator de elasticidade (fe) o valor percentual de 10% (dez por cento), considerado como adequado para corrigir as distorções existentes entre os diferentes elementos amostrais.
Estes fatores estão homogeneizados entre si, pois confirmam a expectativa de valor que orienta o mercado de máquinas e equipamentos.
Para a determinação do valor unitário correspondente às máquinas, foi realizada ampla pesquisa de mercado, a fim de se obter dados significativos para o presente trabalho técnico, cujas fontes de informações são merecedoras de confiança por refletir o valor das máquinas/equipamentos avaliandos.
Na sequência do trabalho procede-se a homogeneização do conjunto amostral obtido pela transposição do valor das amostras para o bem avaliando, relacionando-as através do Fator Total (Ft) conforme equação abaixo:

$$Valor\ indexado = \frac{valor\ da\ amostra\ x\ Ft\ avaliando}{Ft\ da\ amostra}$$

Sobre os dados homogeneizados é aplicado o critério de saneamento da média.

O cálculo da média se dá pela equação abaixo:

$$\bar{x} = \frac{\sum_{n=1}^{i} x_i}{n}$$

Onde:
x_i = valor de um dado amostral;
n = número de elementos do conjunto amostral;
$\bar{x}$ = média aritmética simples;

O cálculo do desvio-padrão se dará pela forma abaixo:

$$s = \sqrt{\frac{\sum_{n=1}^{i}(x_i - \bar{x})^2}{n-1}}$$

Onde:
xi = valor de um dado amostral;

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.10/112

n = número de elementos do conjunto amostral;
$\bar{x}$ = média aritmética simples;
s = desvio-padrão

O saneamento (tratamento estatístico) da Média se dará pelas equações abaixo:

$$Lim_{inf.} = \bar{x} \times 0{,}70$$

$$Lim_{sup.} = \bar{x} \times 1{,}30$$

Onde:
$Lim_{inf.}$ = limite inferior do intervalo;
$Lim_{sup.}$ = limite superior do intervalo;
$\bar{x}$ = média aritmética simples;

Todos os elementos amostrais fora dos limites calculados serão eliminados e será calculado uma nova média e desvio-padrão apenas com os elementos que se encaixaram dentro dos limites calculados.

6.2.1 CARRETA AGRÍCOLA MARCA TRITON 6 TONELADAS ANO 2020

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Carreta agrícola
Marca	Triton
Modelo	TR-811 6 ton basculante
Ano	2020
Estado de conservação	Regular-reparo simples
Idade do bem (anos)	5
Vida útil (anos)	15
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,9191
Depreciação pela vida útil	0,6833
FATOR TOTAL	**0,6281**

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.11/112

Imagem 1. Carreta agrícola Triton

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Imagem 2. Placa de identificação da carreta

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Para permitir o emprego do método comparativo de dados de mercado os dados dos elementos amostrais foram resumidos na tabela a seguir.

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.12/112

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 30.350,00	R$ 17.155,23
2	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 33.000,00	R$ 18.653,13
3	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 46.100,00	R$ 26.057,86
4	Oferta	Novo-regular	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9968	1,0000	0,9968	R$ 35.000,00	R$ 19.847,14
5	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 34.000,00	R$ 19.218,38

Resultado do saneamento:

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 17.155,23
2	R$ 18.653,13
3	R$ 26.057,86
4	R$ 19.847,14
5	R$ 19.218,38
6	
7	
8	
9	
10	
Média	R$ 20.186,35
s	R$ 3.430,20
n	5

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 14.130,44
Limite superior	R$ 26.242,25

DADOS SANEADOS	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 17.155,23
2	R$ 18.653,13
3	R$ 26.057,86
4	R$ 19.847,14
5	R$ 19.218,38
Média	R$ 20.186,35
s	R$ 3.430,20
n	5

VALOR DO BEM
R$ 20.186,35
vinte mil, cento e oitenta e seis reais e trinta e cinco centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	R$ 18.167,71
$Limite_{superior}$	R$ 22.204,98

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	R$ 17.839,28
IC Superior	R$ 22.533,42

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	R$ 17.839,28
Valor máximo	R$ 22.204,98

6.2.2 CARRETA CALDA PRONTA IMEP 2.200 L ANO 2022

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.13/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Carreta calda pronta
Marca	IMEP
Modelo	2.200 Lts 02 rodas
Ano	2022
Estado de conservação	Regular-reparo simples
Idade do bem (anos)	3
Vida útil (anos)	15
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,9191
Depreciação pela vida útil	0,8100
FATOR TOTAL	**0,744471**

Imagem 3. Carreta calda pronta Impep

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.14/112

Imagem 4. Placa de identificação da carreta

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Novo	1 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	0,9367	0,9367	R$ 48.000,00	R$ 34.335,74
2	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 49.008,99	R$ 32.837,19
3	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 49.008,99	R$ 32.837,19

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 34.335,74
2	R$ 32.837,19
3	R$ 32.837,19
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
Média	R$ 33.336,71
s	R$ 865,19
n	3

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 23.335,70
Limite superior	R$ 43.337,72

DADOS SANEADOS	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 34.335,74
2	R$ 32.837,19
3	R$ 32.837,19
Média	R$ 33.336,71
s	R$ 865,19
n	3

VALOR DO BEM
R$ 33.336,71
trinta e três mil, trezentos e trinta e seis reais e setenta e um centavos

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.15/112

CAMPO DE ARBITRIO	
Limite$_{inferior}$	**R$ 30.003,04**
Limite$_{superior}$	**R$ 36.670,38**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC $_{Inferior}$	**R$ 32.392,62**
IC $_{Superior}$	**R$ 34.280,80**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 30.003,04**
Valor máximo	**R$ 34.280,80**

6.2.3 CARRETA GRANELEIRA BANDEIRANTE ATTACKER 20.000 ANO 2022

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Carreta graneleira
Marca	Bandeirante
Modelo	Attacker 20.000
Ano	2022
Estado de conservação	Regular
Idade do bem (anos)	3
Vida útil (anos)	15
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,9748
Depreciação pela vida útil	0,8100
FATOR TOTAL	**0,789588**

Imagem 5. Carreta graneleira Bandeirante

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.16/112

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Imagem 6. Carreta graneleira Bandeirante

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Regular	3 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,8100	0,7896	R$ 165.000,00	R$ 148.500,00
2	Oferta	Regular	4 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,7467	0,7279	R$ 190.000,00	R$ 185.504,46
3	Oferta	Novo	2 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	0,8733	0,8733	R$ 116.000,00	R$ 94.388,92
4	Oferta	Novo	1 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	0,9367	0,9367	R$ 171.000,00	R$ 129.734,09
5	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 200.000,00	R$ 142.125,84

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.17/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 148.500,00
2	R$ 185.504,46
3	R$ 94.388,92
4	R$ 129.734,09
5	R$ 142.125,84
6	
7	
8	
9	
10	
Média	**R$ 140.050,66**
s	**R$ 32.913,42**
n	**5**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 98.035,46
Limite superior	R$ 182.065,86

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 148.500,00
4	R$ 129.734,09
5	R$ 142.125,84
Média	**R$ 140.119,98**
s	**R$ 9.542,41**
n	**3**

VALOR DO BEM
R$ 140.119,98
cento e quarenta mil, cento e dezenove reais e noventa e oito centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 126.107,98**
$Limite_{superior}$	**R$ 154.131,97**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 129.707,38**
IC Superior	**R$ 150.532,57**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 126.107,98**
Valor máximo	**R$ 150.532,57**

6.2.4 CARRETA TANQUE FACCHINI 6.500 L ANO 2017

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.18/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Carreta tanque
Marca	Facchini
Modelo	6.500 L
Ano	2017
Estado de conservação	Regular
Idade do bem (anos)	8
Vida útil (anos)	15
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,9748
Depreciação pela vida útil	0,4933
FATOR TOTAL	**0,4809**

Imagem 7. Carreta tanque Facchini

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.19/112

Imagem 8. Placa de identificação da carreta

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	**Tipo**	**Conservação**	**Idade**	**Vida útil**	**Valor residual**	**Fe**	**Fc**	**Dvd**	**Ft**	**Valor do bem**	**Valor indexado**
1	Oferta	Novo-regular	1 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9968	0,9367	0,9337	R$ 30.000,00	R$ 13.906,78
2	Oferta	Regular-reparo simples	11 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9191	0,3033	0,2788	R$ 13.900,00	R$ 21.578,95
3	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 23.990,00	R$ 10.383,14
4	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 35.900,00	R$ 15.537,92
5	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 38.000,00	R$ 16.446,83
6	Oferta	Novo-regular	1 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9968	0,9367	0,9337	R$ 29.000,00	R$ 13.443,22
7	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 21.500,00	R$ 9.305,44

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.20/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 13.906,78
2	R$ 21.578,95
3	R$ 10.383,14
4	R$ 15.537,92
5	R$ 16.446,83
6	R$ 13.443,22
7	R$ 9.305,44
8	
9	
10	
Média	**R$ 14.371,76**
s	**R$ 4.087,88**
n	**7**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 10.060,23
Limite superior	R$ 18.683,28

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 13.906,78
3	R$ 10.383,14
4	R$ 15.537,92
5	R$ 16.446,83
6	R$ 13.443,22
Média	**R$ 13.943,58**
s	**R$ 2.331,13**
n	**5**

VALOR DO BEM
R$ 13.943,58
treze mil, novecentos e quarenta e três reais e cinquenta e oito centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 12.549,22**
$Limite_{superior}$	**R$ 15.337,94**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 12.348,54**
IC Superior	**R$ 15.538,62**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 12.348,54**
Valor máximo	**R$ 15.337,94**

6.2.5 TRATOR CASE PUMA 215 ANO 2018

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.21/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Trator
Marca	Case
Modelo	Puma 215
Ano	2018
Estado de conservação	Regular
Idade do bem (anos)	7
Vida útil (anos)	10
Valor residual	0,2000
Fator conservação	0,9748
Depreciação pela vida útil	0,4400
FATOR TOTAL	**0,4289**

Imagem 9. Trator Case

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.22/112

Imagem 10. Placa de identificação do trator

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS

Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Regular	6 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,5200	0,5069	R$ 600.000,00	R$ 456.923,08
2	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,7150	0,6970	R$ 550.000,00	R$ 304.615,38
3	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,7150	0,6970	R$ 425.000,00	R$ 235.384,62
4	Oferta	Regular	7 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,3350	0,3266	R$ 425.000,00	R$ 502.388,06
5	Oferta	Regular	4 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,6200	0,6044	R$ 370.000,00	R$ 236.322,58
6	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,7150	0,6970	R$ 495.000,00	R$ 274.153,85
7	Oferta	Regular-reparo simples	6 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9191	0,4300	0,3952	R$ 236.000,00	R$ 230.510,91
8	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,7150	0,6970	R$ 700.000,00	R$ 387.692,31
9	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,7150	0,6970	R$ 465.000,00	R$ 257.538,46
10	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,7150	0,6970	R$ 475.000,00	R$ 263.076,92

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.23/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 456.923,08
2	R$ 304.615,38
3	R$ 235.384,62
4	R$ 502.388,06
5	R$ 236.322,58
6	R$ 274.153,85
7	R$ 230.510,91
8	R$ 387.692,31
9	R$ 257.538,46
10	R$ 263.076,92
Média	**R$ 314.860,62**
s	**R$ 98.872,34**
n	**10**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 220.402,43
Limite superior	R$ 409.318,80

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
2	R$ 304.615,38
3	R$ 235.384,62
5	R$ 236.322,58
6	R$ 274.153,85
7	R$ 230.510,91
8	R$ 387.692,31
9	R$ 257.538,46
10	R$ 263.076,92
Média	**R$ 273.661,88**
s	**R$ 52.173,73**
n	**8**

VALOR DO BEM
R$ 273.661,88
duzentos e setenta e três mil, seiscentos e sessenta e um reais e oitenta e oito centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 246.295,69**
$Limite_{superior}$	**R$ 301.028,07**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 247.468,28**
IC Superior	**R$ 299.855,48**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 246.295,69**
Valor máximo	**R$ 299.855,48**

6.2.6 PULVERIZADOR CASE PATRIOT EXTREME 250 ANO 2020

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.24/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Pulverizador
Marca	Case
Modelo	Patriot Extreme 250
Ano	2020
Estado de conservação	Regular
Idade do bem (anos)	5
Vida útil (anos)	10
Valor residual	0,2000
Fator conservação	0,9748
Depreciação pela vida útil	0,6000
FATOR TOTAL	**0,5849**

Imagem 11. Pulverizador Case

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.25/112

Imagem 12. Placa de identificação do pulverizador

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Regular	4 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,6800	0,6629	R$ 850.000,00	R$ 675.000,00
2	Oferta	Regular	6 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,5200	0,5069	R$ 600.000,00	R$ 623.076,92
3	Oferta	Regular	8 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,3600	0,3509	R$ 300.000,00	R$ 450.000,00
4	Oferta	Regular	5 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,6000	0,5849	R$ 800.000,00	R$ 720.000,00
5	Oferta	Regular	6 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,5200	0,5069	R$ 570.000,00	R$ 591.923,08
6	Oferta	Regular	4 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,6800	0,6629	R$ 950.000,00	R$ 754.411,76
7	Oferta	Regular	12 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,2000	0,1950	R$ 198.000,00	R$ 534.600,00
8	Oferta	Regular	6 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,5200	0,5069	R$ 700.000,00	R$ 726.923,08
9	Oferta	Regular-reparo simples	7 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,4400	0,4044	R$ 600.000,00	R$ 780.989,31
10	Oferta	Regular	2 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,8400	0,8188	R$ 550.000,00	R$ 353.571,43

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.26/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 675.000,00
2	R$ 623.076,92
3	R$ 450.000,00
4	R$ 720.000,00
5	R$ 591.923,08
6	R$ 754.411,76
7	R$ 534.600,00
8	R$ 726.923,08
9	R$ 780.989,31
10	R$ 353.571,43
Média	**R$ 621.049,56**
s	**R$ 140.002,28**
n	**10**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 434.734,69
Limite superior	R$ 807.364,43

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 675.000,00
2	R$ 623.076,92
3	R$ 450.000,00
4	R$ 720.000,00
5	R$ 591.923,08
6	R$ 754.411,76
7	R$ 534.600,00
8	R$ 726.923,08
9	R$ 780.989,31
Média	**R$ 650.769,35**
s	**R$ 110.063,50**
n	**9**

VALOR DO BEM
R$ 650.769,35
seiscentos e cinquenta mil, setecentos e sessenta e nove reais e trinta e cinco centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 585.692,41**
$Limite_{superior}$	**R$ 715.846,28**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 599.406,38**
IC Superior	**R$ 702.132,32**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 585.692,41**
Valor máximo	**R$ 702.132,32**

6.2.7 TRATOR CASE FARMALL 80 TATU ANO 2017

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.27/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Trator
Marca	Case
Modelo	Farmall 80
Ano	2017
Estado de conservação	Regular-reparo simples
Idade do bem (anos)	8
Vida útil (anos)	10
Valor residual	0,2000
Fator conservação	0,9191
Depreciação pela vida útil	0,3600
FATOR TOTAL	**0,3309**

Imagem 13. Trator Case

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.28/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS

Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,7600	0,7408	R$ 185.000,00	R$ 74.361,89
2	Oferta	Regular	9 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,2800	0,2729	R$ 158.000,00	R$ 172.381,76
3	Oferta	Regular	12 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,2000	0,1950	R$ 110.000,00	R$ 168.017,67
4	Oferta	Regular	12 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,2000	0,1950	R$ 120.000,00	R$ 183.292,00
5	Oferta	Regular	13 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,2000	0,1950	R$ 120.000,00	R$ 183.292,00
6	Oferta	Regular	9 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,2800	0,2729	R$ 170.000,00	R$ 185.474,05
7	Oferta	Regular	6 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,5200	0,5069	R$ 140.000,00	R$ 82.246,41
8	Oferta	Regular	15 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,2000	0,1950	R$ 90.000,00	R$ 137.469,00
9	Oferta	Regular	15 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,2000	0,1950	R$ 110.000,00	R$ 168.017,67
10	Oferta	Regular	15 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,2000	0,1950	R$ 105.000,00	R$ 160.380,50

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES

Elemento	Valor indexado
1	R$ 74.361,89
2	R$ 172.381,76
3	R$ 168.017,67
4	R$ 183.292,00
5	R$ 183.292,00
6	R$ 185.474,05
7	R$ 82.246,41
8	R$ 137.469,00
9	R$ 168.017,67
10	R$ 160.380,50
Média	**R$ 151.493,29**
s	**R$ 41.068,36**
n	**10**

SANEAMENTO

Limite inferior	R$ 106.045,30
Limite superior	R$ 196.941,28

DADOS SANEADOS

Elemento	Valor indexado
2	R$ 172.381,76
3	R$ 168.017,67
4	R$ 183.292,00
5	R$ 183.292,00
6	R$ 185.474,05
8	R$ 137.469,00
9	R$ 168.017,67
10	R$ 160.380,50
Média	**R$ 169.790,58**
s	**R$ 15.842,00**
n	**8**

VALOR DO BEM

R$ 169.790,58

cento e sessenta e nove mil, setecentos e noventa reais e cinquenta e oito centavos

CAMPO DE ARBITRIO

$Limite_{inferior}$	**R$ 152.811,52**
$Limite_{superior}$	**R$ 186.769,64**

INTERVALO DE CONFIANÇA

IC Inferior	**R$ 161.837,17**
IC Superior	**R$ 177.743,99**

INTERVALO DE VALORES

Valor mínimo	**R$ 152.811,52**
Valor máximo	**R$ 177.743,99**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.29/112

6.2.8 SEMEADORA CASE EASY RISER 3219 ANO 2021

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Semeadora
Marca	Case
Modelo	Easy Riser 3219
Ano	2021
Estado de conservação	Regular
Idade do bem (anos)	4
Vida útil (anos)	15
Valor residual	0,2000
Fator conservação	0,9748
Depreciação pela vida útil	0,7867
FATOR TOTAL	**0,7668**

Imagem 14. Semeadora Case

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.30/112

Imagem 15. Placa de identificação da semeadora

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Regular	3 anos	15 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,8400	0,8188	R$ 714.000,00	R$ 601.800,00
2	Oferta	Regular	3 anos	15 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,8400	0,8188	R$ 626.500,00	R$ 528.050,00
3	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,2000	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 646.000,00	R$ 445.842,33

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 601.800,00
2	R$ 528.050,00
3	R$ 445.842,33
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
Média	**R$ 525.230,78**
s	**R$ 78.017,05**
n	**3**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 367.661,54
Limite superior	R$ 682.800,01

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 601.800,00
2	R$ 528.050,00
3	R$ 445.842,33
Média	**R$ 525.230,78**
s	**R$ 78.017,05**
n	**3**

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.31/112

VALOR DO BEM
R$ 525.230,78
quinhentos e vinte e cinco mil, duzentos e trinta reais e setenta e oito centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	R$ 472.707,70
$Limite_{superior}$	R$ 577.753,85

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	R$ 440.099,19
IC Superior	R$ 610.362,36

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	R$ 440.099,19
Valor máximo	R$ 577.753,85

6.2.9 COLHEDORA CASE 5150 ANO 2021

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Colhedora
Marca	Case
Modelo	5150
Ano	2021
Estado de conservação	Regular
Idade do bem (anos)	4
Vida útil (anos)	10
Valor residual	0,2500
Fator conservação	0,9748
Depreciação pela vida útil	0,7000
FATOR TOTAL	**0,6824**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.32/112

Imagem 16. Colhedora Case

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Imagem 17. Placa de identificação da colhedora

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.33/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS

Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Regular	2 anos	10 anos	0,2500	0,90	0,9748	0,8500	0,8286	R$ 1.500.000,00	R$ 1.111.764,71
2	Oferta	Regular	2 anos	10 anos	0,2500	0,90	0,9748	0,8500	0,8286	R$ 1.700.000,00	R$ 1.260.000,00
3	Oferta	Regular	2 anos	10 anos	0,2500	0,90	0,9748	0,8500	0,8286	R$ 1.500.000,00	R$ 1.111.764,71
4	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,2500	0,90	0,9748	0,7750	0,7555	R$ 1.480.000,00	R$ 1.203.096,77
5	Oferta	Regular	4 anos	10 anos	0,2500	0,90	0,9748	0,7000	0,6824	R$ 1.250.000,00	R$ 1.125.000,00
6	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,2500	0,90	0,9748	0,7750	0,7555	R$ 1.750.000,00	R$ 1.422.580,65
7	Oferta	Regular	2 anos	10 anos	0,2500	0,90	0,9748	0,8500	0,8286	R$ 1.910.000,00	R$ 1.415.647,06
8	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,2500	0,90	0,9748	0,7750	0,7555	R$ 1.580.000,00	R$ 1.284.387,10
9	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,2500	0,90	0,9748	0,7750	0,7555	R$ 1.360.000,00	R$ 1.105.548,39
10	Oferta	Regular	4 anos	10 anos	0,2500	0,90	0,9748	0,7000	0,6824	R$ 1.350.000,00	R$ 1.215.000,00

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES

Elemento	Valor indexado
1	R$ 1.111.764,71
2	R$ 1.260.000,00
3	R$ 1.111.764,71
4	R$ 1.203.096,77
5	R$ 1.125.000,00
6	R$ 1.422.580,65
7	R$ 1.415.647,06
8	R$ 1.284.387,10
9	R$ 1.105.548,39
10	R$ 1.215.000,00
Média	**R$ 1.225.478,94**
s	**R$ 120.474,45**
n	**10**

SANEAMENTO

Limite inferior	R$ 857.835,26
Limite superior	R$ 1.593.122,62

DADOS SANEADOS

Elemento	Valor indexado
1	R$ 1.111.764,71
2	R$ 1.260.000,00
3	R$ 1.111.764,71
4	R$ 1.203.096,77
5	R$ 1.125.000,00
6	R$ 1.422.580,65
7	R$ 1.415.647,06
8	R$ 1.284.387,10
9	R$ 1.105.548,39
10	R$ 1.215.000,00
Média	**R$ 1.225.478,94**
s	**R$ 120.474,45**
n	**10**

VALOR DO BEM

R$ 1.225.478,94

um milhão, duzentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e setenta e oito reais e noventa e quatro centavos

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.34/112

CAMPO DE ARBITRIO	
Limite$_{inferior}$	**R$ 1.102.931,04**
Limite$_{superior}$	**R$ 1.348.026,83**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC $_{Inferior}$	**R$ 1.172.904,57**
IC $_{Superior}$	**R$ 1.278.053,30**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 1.102.931,04**
Valor máximo	**R$ 1.278.053,30**

6.2.10 PLAINA HIDRÁULICA BALDAN PNA 5000 ANO 2022

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Plaina hidráulica niveladora
Marca	Baldan
Modelo	PNA 5000
Ano	2022
Estado de conservação	Regular
Idade do bem (anos)	3
Vida útil (anos)	12
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,9748
Depreciação pela vida útil	0,7625
FATOR TOTAL	**0,7433**

Imagem 18. Plaina hidráulica Baldan

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.35/112

Imagem 19. Placa de identificação da plaina

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 42.300,00	R$ 28.296,86
2	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 41.000,00	R$ 27.427,22
3	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 47.000,00	R$ 31.440,96
4	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 48.000,00	R$ 32.109,91
5	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 39.900,00	R$ 26.691,36

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 28.296,86
2	R$ 27.427,22
3	R$ 31.440,96
4	R$ 32.109,91
5	R$ 26.691,36
6	
7	
8	
9	
10	
Média	R$ 29.193,26
s	R$ 2.436,23
n	5

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 20.435,28
Limite superior	R$ 37.951,24

DADOS SANEADOS	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 28.296,86
2	R$ 27.427,22
3	R$ 31.440,96
4	R$ 32.109,91
5	R$ 26.691,36
Média	R$ 29.193,26
s	R$ 2.436,23
n	5

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.36/112

VALOR DO BEM
R$ 29.193,26
vinte e nove mil, cento e noventa e três reais e vinte e seis centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
Limite$_{inferior}$	**R$ 26.273,94**
Limite$_{superior}$	**R$ 32.112,59**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC $_{Inferior}$	**R$ 27.526,30**
IC $_{Superior}$	**R$ 30.860,22**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 26.273,94**
Valor máximo	**R$ 30.860,22**

6.2.11 TRATOR VALMET 78 ANO 1992

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Trator
Marca	Valmet
Modelo	78
Ano	1992
Estado de conservação	Regular-reparo simples
Idade do bem (anos)	33
Vida útil (anos)	10
Valor residual	0,2000
Fator conservação	0,9191
Depreciação pela vida útil	0,2000
FATOR TOTAL	**0,1838**

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.37/112

Imagem 20. Trator Valmet

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Reparo simples	42 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,8190	0,2000	0,1638	R$ 60.000,00	R$ 60.600,00
2	Oferta	Regular-reparo simples	35 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 55.000,00	R$ 49.500,00
3	Oferta	Regular-reparo simples	35 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 65.000,00	R$ 58.500,00
4	Oferta	Regular-reparo simples	42 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 45.000,00	R$ 40.500,00
5	Oferta	Regular-reparo simples	35 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 55.000,00	R$ 49.500,00
6	Oferta	Reparo simples	36 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,8190	0,2000	0,1638	R$ 64.000,00	R$ 64.640,00
7	Oferta	Regular-reparo simples	33 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 70.000,00	R$ 63.000,00
8	Oferta	Regular-reparo simples	23 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 70.000,00	R$ 63.000,00

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.38/112

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 60.600,00
2	R$ 49.500,00
3	R$ 58.500,00
4	R$ 40.500,00
5	R$ 49.500,00
6	R$ 64.640,00
7	R$ 63.000,00
8	R$ 63.000,00
9	
10	
Média	**R$ 56.155,00**
s	**R$ 8.657,10**
n	**8**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 39.308,50
Limite superior	R$ 73.001,50

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 60.600,00
2	R$ 49.500,00
3	R$ 58.500,00
4	R$ 40.500,00
5	R$ 49.500,00
6	R$ 64.640,00
7	R$ 63.000,00
8	R$ 63.000,00
Média	**R$ 56.155,00**
s	**R$ 8.657,10**
n	**8**

VALOR DO BEM
R$ 56.155,00
cinquenta e seis mil, cento e cinquenta e cinco reais

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 50.539,50**
$Limite_{superior}$	**R$ 61.770,50**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 51.808,74**
IC Superior	**R$ 60.501,26**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 50.539,50**
Valor máximo	**R$ 60.501,26**

6.2.12 TRATOR VALTRA 1280R ANO 2003

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.39/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Trator
Marca	Valtra
Modelo	1280R
Ano	2003
Estado de conservação	Regular-reparo simples
Idade do bem (anos)	22
Vida útil (anos)	10
Valor residual	0,2000
Fator conservação	0,9191
Depreciação pela vida útil	0,2000
FATOR TOTAL	**0,1838**

Imagem 21. Trator Valtra

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Regular-reparo simples	30 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 120.000,00	R$ 108.000,00
2	Oferta	Regular-reparo simples	29 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 160.000,00	R$ 144.000,00
3	Oferta	Regular-reparo simples	33 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 115.000,00	R$ 103.500,00
4	Oferta	Regular-reparo simples	31 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 113.000,00	R$ 101.700,00
5	Oferta	Regular-reparo simples	29 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 125.000,00	R$ 112.500,00
6	Oferta	Regular-reparo simples	30 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 150.000,00	R$ 135.000,00
7	Oferta	Regular-reparo simples	31 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 105.000,00	R$ 94.500,00
8	Oferta	Regular-reparo simples	31 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 170.000,00	R$ 153.000,00
9	Oferta	Regular-reparo simples	29 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 90.000,00	R$ 81.000,00
10	Oferta	Regular-reparo simples	32 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 125.000,00	R$ 112.500,00

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.40/112

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA	

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 108.000,00
2	R$ 144.000,00
3	R$ 103.500,00
4	R$ 101.700,00
5	R$ 112.500,00
6	R$ 135.000,00
7	R$ 94.500,00
8	R$ 153.000,00
9	R$ 81.000,00
10	R$ 112.500,00
Média	**R$ 114.570,00**
s	**R$ 22.681,47**
n	**10**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 80.199,00
Limite superior	R$ 148.941,00

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 108.000,00
2	R$ 144.000,00
3	R$ 103.500,00
4	R$ 101.700,00
5	R$ 112.500,00
6	R$ 135.000,00
7	R$ 94.500,00
9	R$ 81.000,00
10	R$ 112.500,00
Média	**R$ 110.300,00**
s	**R$ 19.329,64**
n	**9**

VALOR DO BEM
R$ 110.300,00
cento e dez mil, trezentos reais

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 99.270,00**
$Limite_{superior}$	**R$ 121.330,00**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 101.279,50**
IC Superior	**R$ 119.320,50**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 99.270,00**
Valor máximo	**R$ 119.320,50**

6.2.13 TRATOR VALTRA BM125I ANO 2015

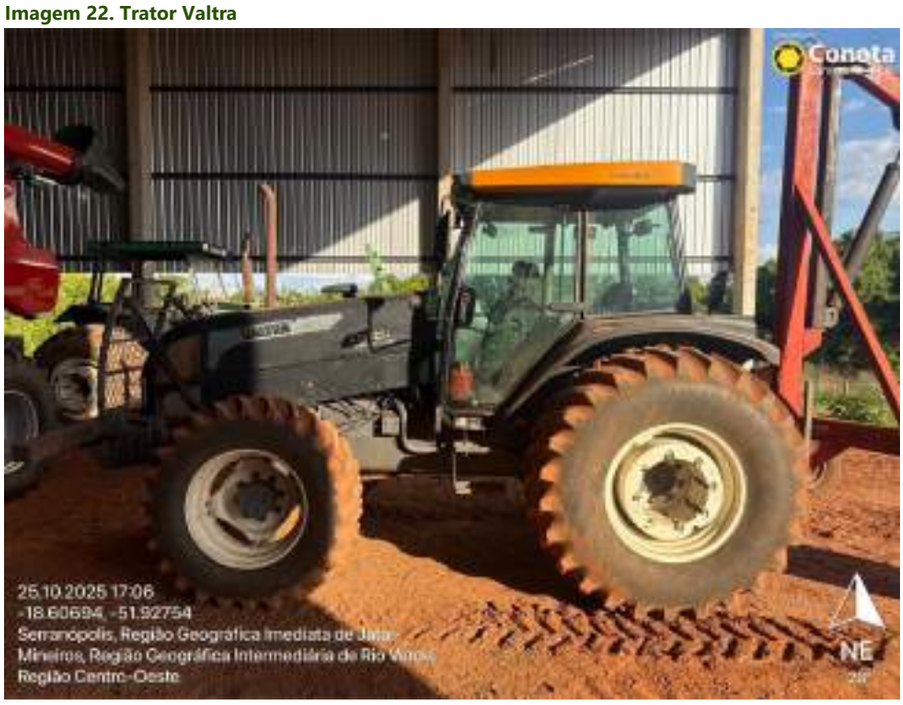
Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.41/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Trator
Marca	Valtra
Modelo	BM125I
Ano	2015
Estado de conservação	Regular-reparo simples
Idade do bem (anos)	10
Vida útil (anos)	10
Valor residual	0,2000
Fator conservação	0,9191
Depreciação pela vida útil	0,2000
FATOR TOTAL	**0,1838**

Imagem 22. Trator Valtra



Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.42/112

Imagem 23. Placa de identificação do trator

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Regular-reparo simples	13 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 160.000,00	R$ 144.000,00
2	Oferta	Regular-reparo simples	17 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 140.000,00	R$ 126.000,00
3	Oferta	Regular	9 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,2800	0,2729	R$ 230.000,00	R$ 139.408,60
4	Oferta	Regular	12 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,2000	0,1950	R$ 175.000,00	R$ 148.500,46
5	Oferta	Regular	11 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,2000	0,1950	R$ 220.000,00	R$ 186.686,29
6	Oferta	Regular	13 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,2000	0,1950	R$ 200.000,00	R$ 169.714,81
7	Oferta	Regular	12 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,2000	0,1950	R$ 200.000,00	R$ 169.714,81
8	Oferta	Regular	17 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,2000	0,1950	R$ 180.000,00	R$ 152.743,33
9	Oferta	Regular	13 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,2000	0,1950	R$ 235.000,00	R$ 199.414,91
10	Oferta	Regular-reparo simples	17 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 140.000,00	R$ 126.000,00

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.43/112

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA	

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 144.000,00
2	R$ 126.000,00
3	R$ 139.408,60
4	R$ 148.500,46
5	R$ 186.686,29
6	R$ 169.714,81
7	R$ 169.714,81
8	R$ 152.743,33
9	R$ 199.414,91
10	R$ 126.000,00
Média	**R$ 156.218,32**
s	**R$ 24.694,45**
n	**10**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 109.352,83
Limite superior	R$ 203.083,82

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 144.000,00
2	R$ 126.000,00
3	R$ 139.408,60
4	R$ 148.500,46
5	R$ 186.686,29
6	R$ 169.714,81
7	R$ 169.714,81
8	R$ 152.743,33
9	R$ 199.414,91
10	R$ 126.000,00
Média	**R$ 156.218,32**
s	**R$ 24.694,45**
n	**10**

VALOR DO BEM
R$ 156.218,32
cento e cinquenta e seis mil, duzentos e dezoito reais e trinta e dois centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 140.596,49**
$Limite_{superior}$	**R$ 171.840,15**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 145.441,80**
IC Superior	**R$ 166.994,84**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 140.596,49**
Valor máximo	**R$ 166.994,84**

6.2.14 PULVERIZADOR JACTO CONDOR M-12 ANO 2014

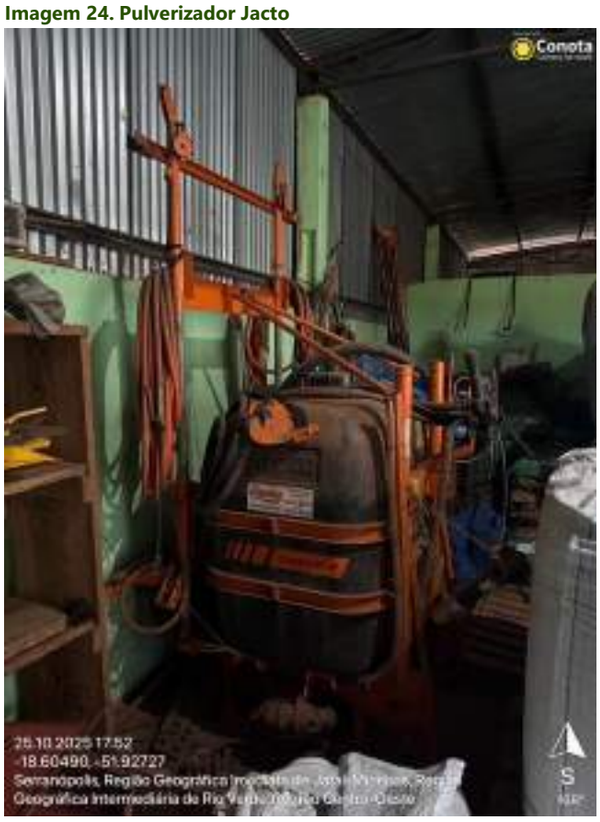
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.44/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Pulverizador
Marca	Jacto
Modelo	Condor M-12
Ano	2014
Estado de conservação	Regular
Idade do bem (anos)	11
Vida útil (anos)	8
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,9748
Depreciação pela vida útil	0,0500
FATOR TOTAL	**0,0487**

Imagem 24. Pulverizador Jacto



Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.45/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS

Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Novo	0 anos	8 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 23.395,83	R$ 1.026,28
2	Oferta	Novo	0 anos	8 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 39.509,01	R$ 1.733,10
3	Oferta	Regular	4 anos	8 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,5250	0,5118	R$ 16.500,00	R$ 1.414,29
4	Oferta	Novo	0 anos	8 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 23.536,50	R$ 1.032,45
5	Oferta	Regular	3 anos	8 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,6438	0,6275	R$ 12.500,00	R$ 873,79
6	Oferta	Novo	0 anos	8 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 18.900,00	R$ 829,07
7	Oferta	Novo	0 anos	8 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 21.000,00	R$ 921,19
8	Oferta	Novo	4 anos	8 anos	0,0500	0,90	1,0000	0,5250	0,5250	R$ 24.000,00	R$ 2.005,30
9	Oferta	Regular	4 anos	8 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,5250	0,5118	R$ 15.000,00	R$ 1.285,71
10	Oferta	Novo	1 anos	8 anos	0,0500	0,90	1,0000	0,8813	0,8813	R$ 17.300,00	R$ 861,14

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES

Elemento	Valor indexado
1	R$ 1.026,28
2	R$ 1.733,10
3	R$ 1.414,29
4	R$ 1.032,45
5	R$ 873,79
6	R$ 829,07
7	R$ 921,19
8	R$ 2.005,30
9	R$ 1.285,71
10	R$ 861,14
Média	**R$ 1.198,23**
s	**R$ 405,62**
n	**10**

SANEAMENTO

Limite inferior	R$ 838,76
Limite superior	R$ 1.557,70

DADOS SANEADOS

Elemento	Valor indexado
1	R$ 1.026,28
3	R$ 1.414,29
4	R$ 1.032,45
5	R$ 873,79
7	R$ 921,19
9	R$ 1.285,71
10	R$ 861,14
Média	**R$ 1.059,26**
s	**R$ 212,86**
n	**7**

VALOR DO BEM

R$ 1.059,26

um mil e cinquenta e nove reais e vinte e seis centavos

CAMPO DE ARBITRIO

$Limite_{inferior}$	**R$ 953,34**
$Limite_{superior}$	**R$ 1.165,19**

INTERVALO DE CONFIANÇA

IC Inferior	**R$ 943,41**
IC Superior	**R$ 1.175,12**

INTERVALO DE VALORES

Valor mínimo	**R$ 943,41**
Valor máximo	**R$ 1.165,19**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.46/112

6.2.15 CARRETA AGRÍCOLA CEMAG 6 T ANO 2010

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Carreta agrícola
Marca	Cemag
Modelo	Madeira 6 ton
Ano	2010
Estado de conservação	Reparo simples
Idade do bem (anos)	15
Vida útil (anos)	15
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,819
Depreciação pela vida útil	0,0500
FATOR TOTAL	**0,0410**

Imagem 25. Carreta agrícola Cemag

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.47/112

Imagem 26. Placa de identificação da carreta

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 18.900,00	R$ 696,56
2	Oferta	Regular-reparo simples	12 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9191	0,2400	0,2206	R$ 7.000,00	R$ 1.169,55
3	Oferta	Novo-regular	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9968	1,0000	0,9968	R$ 12.500,00	R$ 462,17
4	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 22.500,00	R$ 829,24
5	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 23.400,00	R$ 862,41
6	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 16.500,00	R$ 608,11
7	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 21.300,00	R$ 785,01
8	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 23.400,00	R$ 862,41
9	Oferta	Regular-reparo simples	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9191	1,0000	0,9191	R$ 12.000,00	R$ 481,19
10				15 anos	0,0500	1,00	0,0000	1,0000	0,0000		#DIV/0!

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.48/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 696,56
2	R$ 1.169,55
3	R$ 462,17
4	R$ 829,24
5	R$ 862,41
6	R$ 608,11
7	R$ 785,01
8	R$ 862,41
9	R$ 481,19
10	
Média	**R$ 750,74**
s	**R$ 219,91**
n	**9**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 525,52
Limite superior	R$ 975,96

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 696,56
4	R$ 829,24
5	R$ 862,41
6	R$ 608,11
7	R$ 785,01
8	R$ 862,41
Média	**R$ 773,96**
s	**R$ 102,30**
n	**6**

VALOR DO BEM
R$ 773,96
setecentos e setenta e três reais e noventa e seis centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 696,56**
$Limite_{superior}$	**R$ 851,35**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 712,15**
IC Superior	**R$ 835,76**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 696,56**
Valor máximo	**R$ 835,76**

6.2.16 CARRETA AGRÍCOLA SÃO JOSÉ 12.000 ANO 2018

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.49/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Carreta agrícola
Marca	São José
Modelo	12000 basculante
Ano	2018
Estado de conservação	Regular-reparo simples
Idade do bem (anos)	7
Vida útil (anos)	15
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,9191
Depreciação pela vida útil	0,5567
FATOR TOTAL	**0,5116**

Imagem 27. Carreta agrícola São José

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS

Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 87.400,00	R$ 40.245,00
2	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 104.753,00	R$ 48.235,52
3	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 117.000,00	R$ 53.874,88
4	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 65.130,00	R$ 29.990,35

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.50/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 40.245,00
2	R$ 48.235,52
3	R$ 53.874,88
4	R$ 29.990,35
5	
6	
7	
8	
9	
10	
Média	**R$ 43.086,44**
s	**R$ 10.367,98**
n	**4**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 30.160,51
Limite superior	R$ 56.012,37

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 40.245,00
2	R$ 48.235,52
3	R$ 53.874,88
Média	**R$ 47.451,80**
s	**R$ 6.848,66**
n	**3**

VALOR DO BEM
R$ 47.451,80
quarenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 42.706,62**
$Limite_{superior}$	**R$ 52.196,98**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 39.978,60**
IC Superior	**R$ 54.925,00**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 39.978,60**
Valor máximo	**R$ 52.196,98**

6.2.17 DESCOMPACTADOR BANDEIRANTE RASTHOR H7 ANO 2023

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.51/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Descompactador
Marca	Bandeirante
Modelo	Rasthor H7
Ano	2023
Estado de conservação	Regular
Idade do bem (anos)	2
Vida útil (anos)	15
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,9748
Depreciação pela vida útil	0,8733
FATOR TOTAL	**0,8513**

Imagem 28. Descompactador Bandeirante

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.52/112

Imagem 29. Placa de identificação do descompactador

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Regular	3 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,8100	0,7896	R$ 120.000,00	R$ 116.444,44
2	Oferta	Regular-reparo simples	6 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9191	0,6200	0,5698	R$ 70.000,00	R$ 94.119,94
3	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 130.000,00	R$ 99.605,06
4	Oferta	Regular	3 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,8100	0,7896	R$ 134.000,00	R$ 130.029,63

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 116.444,44
2	R$ 94.119,94
3	R$ 99.605,06
4	R$ 130.029,63
5	
6	
7	
8	
9	
10	
Média	**R$ 110.049,77**
s	**R$ 16.359,89**
n	**4**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 77.034,84
Limite superior	R$ 143.064,70

DADOS SANEADOS	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 116.444,44
2	R$ 94.119,94
3	R$ 99.605,06
4	R$ 130.029,63
Média	**R$ 110.049,77**
s	**R$ 16.359,89**
n	**4**

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.53/112

VALOR DO BEM
R$ 110.049,77
cento e dez mil e quarenta e nove reais e setenta e sete centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
Limite$_{inferior}$	**R$ 99.044,79**
Limite$_{superior}$	**R$ 121.054,75**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC $_{Inferior}$	**R$ 96.634,66**
IC $_{Superior}$	**R$ 123.464,88**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 96.634,66**
Valor máximo	**R$ 121.054,75**

6.2.18 CARRETA TRANSPORTADORA RODMA 30 PÉS ANO 2021

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Carreta transportadora
Marca	Rodma
Modelo	30 pés 2 eixos
Ano	2021
Estado de conservação	Regular-reparo simples
Idade do bem (anos)	4
Vida útil (anos)	15
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,9191
Depreciação pela vida útil	0,7467
FATOR TOTAL	**0,6863**

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.54/112

Imagem 30. Carreta transportadora

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Imagem 31. Placa de identificação da carreta

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.55/112

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 33.000,00	R$ 20.381,96
2	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 31.500,00	R$ 19.455,51
3	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 35.900,00	R$ 22.173,10
4	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 29.000,00	R$ 17.911,42

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 20.381,96
2	R$ 19.455,51
3	R$ 22.173,10
4	R$ 17.911,42
5	
6	
7	
8	
9	
10	
Média	R$ 19.980,50
s	R$ 1.781,89
n	4

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 13.986,35
Limite superior	R$ 25.974,65

DADOS SANEADOS	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 20.381,96
2	R$ 19.455,51
3	R$ 22.173,10
4	R$ 17.911,42
Média	R$ 19.980,50
s	R$ 1.781,89
n	4

VALOR DO BEM
R$ 19.980,50
dezenove mil, novecentos e oitenta reais e cinquenta centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	R$ 17.982,45
$Limite_{superior}$	R$ 21.978,55

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	R$ 18.519,35
IC Superior	R$ 21.441,65

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	R$ 17.982,45
Valor máximo	R$ 21.441,65

6.2.19 COLHEDORA DE FORRAGEM JF C-120 AT ANO 2018

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.56/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Colhedora de forragem
Marca	JF
Modelo	JF C120 AT
Ano	2018
Estado de conservação	Regular
Idade do bem (anos)	7
Vida útil (anos)	10
Valor residual	0,2500
Fator conservação	0,9748
Depreciação pela vida útil	0,4750
FATOR TOTAL	**0,4630**

Imagem 32. Colhedora de forragem JF

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS

Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Novo	0 anos	10 anos	0,2500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 92.300,00	R$ 38.463,90
2	Oferta	Regular-reparo simples	13 anos	10 anos	0,2500	0,90	0,9191	0,2500	0,2298	R$ 25.000,00	R$ 45.340,77
3	Oferta	Novo	0 anos	10 anos	0,2500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 78.200,00	R$ 32.588,05
4	Oferta	Novo	0 anos	10 anos	0,2500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 52.500,00	R$ 21.878,17
5	Oferta	Novo	0 anos	10 anos	0,2500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 74.000,00	R$ 30.837,80

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.57/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 38.463,90
2	R$ 45.340,77
3	R$ 32.588,05
4	R$ 21.878,17
5	R$ 30.837,80
6	
7	
8	
9	
10	
Média	**R$ 33.821,74**
s	**R$ 8.765,17**
n	**5**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 23.675,22
Limite superior	R$ 43.968,26

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 38.463,90
3	R$ 32.588,05
5	R$ 30.837,80
Média	**R$ 33.963,25**
s	**R$ 3.994,71**
n	**3**

VALOR DO BEM
R$ 33.963,25
trinta e três mil, novecentos e sessenta e três reais e vinte e cinco centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 30.566,93**
$Limite_{superior}$	**R$ 37.359,58**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 29.604,25**
IC Superior	**R$ 38.322,25**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 29.604,25**
Valor máximo	**R$ 37.359,58**

6.2.20 SEMEADORA IKEDA MS 100 CR ANO 2018

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.58/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Semeadora
Marca	Ikeda
Modelo	MS 100 CR
Ano	2018
Estado de conservação	Regular-reparo simples
Idade do bem (anos)	7
Vida útil (anos)	15
Valor residual	0,2000
Fator conservação	0,9191
Depreciação pela vida útil	0,6267
FATOR TOTAL	**0,5760**

Imagem 33. Semeadora Ikeda

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.59/112

PRECISÃO.

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,2000	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 6.530,73	R$ 3.385,35
2	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,2000	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 5.459,90	R$ 2.830,26
3	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,2000	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 6.530,00	R$ 3.384,97
4	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,2000	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 6.522,50	R$ 3.381,08
5	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,2000	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 6.530,04	R$ 3.384,99
6	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,2000	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 6.273,49	R$ 3.252,00
7	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,2000	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 8.109,54	R$ 4.203,76
8	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,2000	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 7.541,87	R$ 3.909,50

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 3.385,35
2	R$ 2.830,26
3	R$ 3.384,97
4	R$ 3.381,08
5	R$ 3.384,99
6	R$ 3.252,00
7	R$ 4.203,76
8	R$ 3.909,50
9	
10	
Média	**R$ 3.466,49**
s	**R$ 417,10**
n	**8**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 2.426,54
Limite superior	R$ 4.506,44

DADOS SANEADOS	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 3.385,35
2	R$ 2.830,26
3	R$ 3.384,97
4	R$ 3.381,08
5	R$ 3.384,99
6	R$ 3.252,00
7	R$ 4.203,76
8	R$ 3.909,50
Média	**R$ 3.466,49**
s	**R$ 417,10**
n	**8**

VALOR DO BEM
R$ 3.466,49
três mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e quarenta e nove centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 3.119,84**
$Limite_{superior}$	**R$ 3.813,14**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 3.257,09**
IC Superior	**R$ 3.675,89**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 3.119,84**
Valor máximo	**R$ 3.675,89**

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.60/112

6.2.21 ROLO FACA AGRIMEC RF-3900 ANO 2018

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Rolo faca
Marca	Agrimec
Modelo	RF-3900
Ano	2018
Estado de conservação	Regular-reparo simples
Idade do bem (anos)	7
Vida útil (anos)	12
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,9191
Depreciação pela vida útil	0,4458
FATOR TOTAL	**0,4098**

Imagem 34. Rolo faca Agrimec

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.61/112

Imagem 35. Placa de identificação do rolo faca

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 220.000,00	R$ 81.133,55
2	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 265.000,00	R$ 97.729,05
3	Oferta	Regular	5 anos	12 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,6042	0,5889	R$ 135.000,00	R$ 84.535,53
4	Oferta	Regular	5 anos	12 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,6042	0,5889	R$ 137.000,00	R$ 85.787,91

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 81.133,55
2	R$ 97.729,05
3	R$ 84.535,53
4	R$ 85.787,91
5	
6	
7	
8	
9	
10	
Média	R$ 87.296,51
s	R$ 7.227,70
n	4

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 61.107,56
Limite superior	R$ 113.485,47

DADOS SANEADOS	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 81.133,55
2	R$ 97.729,05
3	R$ 84.535,53
4	R$ 85.787,91
Média	R$ 87.296,51
s	R$ 7.227,70
n	4

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.62/112

VALOR DO BEM
R$ 87.296,51
oitenta e sete mil, duzentos e noventa e seis reais e cinquenta e um centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
Limite$_{inferior}$	**R$ 78.566,86**
Limite$_{superior}$	**R$ 96.026,16**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC $_{Inferior}$	**R$ 81.369,80**
IC $_{Superior}$	**R$ 93.223,22**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 78.566,86**
Valor máximo	**R$ 93.223,22**

6.2.22 DISTRIBUIDOR JAN LANCER MAXIMUS 12000 T ANO 2010

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Distribuidor
Marca	Jan
Modelo	Lancer Maximus 12000 TH
Ano	2010
Estado de conservação	Regular
Idade do bem (anos)	15
Vida útil (anos)	10
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,9748
Depreciação pela vida útil	0,0500
FATOR TOTAL	**0,0487**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.63/112

Imagem 36. Distribuidor Jan

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS

Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Regular	4 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,6200	0,6044	R$ 175.000,00	R$ 12.701,61
2	Oferta	Regular	7 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,3350	0,3266	R$ 200.000,00	R$ 26.865,67
3	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,7150	0,6970	R$ 240.000,00	R$ 15.104,90
4	Oferta	Regular	5 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,5250	0,5118	R$ 160.000,00	R$ 13.714,29
5	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,7150	0,6970	R$ 190.000,00	R$ 11.958,04
6	Oferta	Regular	5 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,5250	0,5118	R$ 180.000,00	R$ 15.428,57
7	Oferta	Regular-reparo simples	7 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9191	0,3350	0,3079	R$ 95.000,00	R$ 13.534,56
8	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,7150	0,6970	R$ 230.000,00	R$ 14.475,52

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.64/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 12.701,61
2	R$ 26.865,67
3	R$ 15.104,90
4	R$ 13.714,29
5	R$ 11.958,04
6	R$ 15.428,57
7	R$ 13.534,56
8	R$ 14.475,52
9	
10	
Média	**R$ 15.472,90**
s	**R$ 4.748,11**
n	**8**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 10.831,03
Limite superior	R$ 20.114,76

DADOS SANEADOS	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 12.701,61
3	R$ 15.104,90
4	R$ 13.714,29
5	R$ 11.958,04
6	R$ 15.428,57
7	R$ 13.534,56
8	R$ 14.475,52
Média	**R$ 13.845,36**
s	**R$ 1.256,58**
n	**7**

VALOR DO BEM
R$ 13.845,36
treze mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e trinta e seis centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 12.460,82**
$Limite_{superior}$	**R$ 15.229,89**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 13.161,44**
IC Superior	**R$ 14.529,27**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 12.460,82**
Valor máximo	**R$ 14.529,27**

6.2.23 PLATAFORMA DE CORTE CASE TERRA FLEX 3020 ANO 2021

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.65/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Plataforma de corte
Marca	Case
Modelo	Terra Flex 3020
Ano	2021
Estado de conservação	Regular
Idade do bem (anos)	4
Vida útil (anos)	10
Valor residual	0,2500
Fator conservação	0,9748
Depreciação pela vida útil	0,7000
FATOR TOTAL	**0,6824**

Imagem 37. Plataforma de corte Case

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.66/112

Imagem 38. Placa de identificação da plataforma

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Regular	13 anos	10 anos	0,2500	0,90	0,9748	0,2500	0,2437	R$ 57.000,00	R$ 143.640,00
2	Oferta	Regular	11 anos	10 anos	0,2500	0,90	0,9748	0,2500	0,2437	R$ 100.000,00	R$ 252.000,00
3	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,2500	0,90	0,9748	0,7750	0,7555	R$ 160.000,00	R$ 130.064,52
4	Oferta	Regular	12 anos	10 anos	0,2500	0,90	0,9748	0,2500	0,2437	R$ 80.000,00	R$ 201.600,00
5	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,2500	0,90	0,9748	0,7750	0,7555	R$ 160.000,00	R$ 130.064,52

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 143.640,00
2	R$ 252.000,00
3	R$ 130.064,52
4	R$ 201.600,00
5	R$ 130.064,52
6	
7	
8	
9	
10	
Média	**R$ 171.473,81**
s	**R$ 53.842,91**
n	**5**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 120.031,66
Limite superior	R$ 222.915,95

DADOS SANEADOS	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 143.640,00
3	R$ 130.064,52
4	R$ 201.600,00
5	R$ 130.064,52
Média	**R$ 151.342,26**
s	**R$ 34.110,85**
n	**4**

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.67/112

VALOR DO BEM
R$ 151.342,26
cento e cinquenta e um mil, trezentos e quarenta e dois reais e vinte e seis centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
Limite$_{inferior}$	**R$ 136.208,03**
Limite$_{superior}$	**R$ 166.476,48**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC $_{Inferior}$	**R$ 123.371,36**
IC $_{Superior}$	**R$ 179.313,15**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 123.371,36**
Valor máximo	**R$ 166.476,48**

6.2.24 GERADOR CUMMINS 81 KVA ANO 2017

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Gerador
Marca	Cummins
Modelo	81 Kva
Ano	2017
Estado de conservação	Regular
Idade do bem (anos)	8
Vida útil (anos)	30
Valor residual	0,1000
Fator conservação	0,9748
Depreciação pela vida útil	0,7600
FATOR TOTAL	**0,7408**

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.68/112

Imagem 39. Gerador Cummins

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Imagem 40. Placa de identificação do gerador

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.69/112

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Regular	11 anos	30 anos	0,1000	0,90	0,9748	0,6700	0,6531	R$ 56.000,00	R$ 57.170,15
2	Oferta	Regular	6 anos	30 anos	0,1000	0,90	0,9748	0,8200	0,7993	R$ 65.000,00	R$ 54.219,51
3	Oferta	Regular	14 anos	30 anos	0,1000	0,90	0,9748	0,5800	0,5654	R$ 75.000,00	R$ 88.448,28
4	Oferta	Regular	17 anos	30 anos	0,1000	0,90	0,9748	0,4900	0,4777	R$ 55.000,00	R$ 76.775,51
5	Oferta	Regular	14 anos	30 anos	0,1000	0,90	0,9748	0,5800	0,5654	R$ 65.000,00	R$ 76.655,17
6	Oferta	Regular	20 anos	30 anos	0,1000	0,90	0,9748	0,4000	0,3899	R$ 80.000,00	R$ 136.800,00

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 57.170,15
2	R$ 54.219,51
3	R$ 88.448,28
4	R$ 76.775,51
5	R$ 76.655,17
6	R$ 136.800,00
7	
8	
9	
10	
Média	R$ 81.678,10
s	R$ 29.960,43
n	6

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 57.174,67
Limite superior	R$ 106.181,53

DADOS SANEADOS	
Elemento	Valor indexado
3	R$ 88.448,28
4	R$ 76.775,51
5	R$ 76.655,17
Média	R$ 80.626,32
s	R$ 6.774,28
n	3

VALOR DO BEM
R$ 80.626,32
oitenta mil, seiscentos e vinte e seis reais e trinta e dois centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	R$ 72.563,69
$Limite_{superior}$	R$ 88.688,95

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	R$ 73.234,28
IC Superior	R$ 88.018,36

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	R$ 72.563,69
Valor máximo	R$ 88.018,36

6.2.25 GRADE ARADORA BALDAN 18X28 ANO 2003

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.70/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Grade aradora
Marca	Baldan
Modelo	18x28
Ano	2003
Estado de conservação	Reparo simples
Idade do bem (anos)	22
Vida útil (anos)	15
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,819
Depreciação pela vida útil	0,0500
FATOR TOTAL	**0,0410**

Imagem 41. Grade aradora Baldan

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.71/112

Imagem 42. Placa de identificação da grade

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS

Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 41.602,00	R$ 1.533,24
2	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 44.940,00	R$ 1.656,26
3	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 43.450,00	R$ 1.601,35
4	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 46.000,00	R$ 1.695,33
5	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 39.187,00	R$ 1.444,24

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 1.533,24
2	R$ 1.656,26
3	R$ 1.601,35
4	R$ 1.695,33
5	R$ 1.444,24
6	
7	
8	
9	
10	
Média	**R$ 1.586,08**
s	**R$ 100,01**
n	**5**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 1.110,26
Limite superior	R$ 2.061,91

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 1.533,24
2	R$ 1.656,26
3	R$ 1.601,35
4	R$ 1.695,33
5	R$ 1.444,24
Média	**R$ 1.586,08**
s	**R$ 100,01**
n	**5**

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.72/112

VALOR DO BEM
R$ 1.586,08
um mil, quinhentos e oitenta e seis reais e oito centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	R$ 1.427,48
$Limite_{superior}$	R$ 1.744,69

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	R$ 1.517,66
IC Superior	R$ 1.654,51

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	R$ 1.427,48
Valor máximo	R$ 1.654,51

6.2.26 GRADE NIVELADORA BALDAN 40X22 ANO 2015

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Grade niveladora
Marca	Baldan
Modelo	40x22
Ano	2015
Estado de conservação	Reparo simples
Idade do bem (anos)	10
Vida útil (anos)	15
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,819
Depreciação pela vida útil	0,3667
FATOR TOTAL	**0,3003**

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.73/112

Imagem 43. Grade niveladora Baldan

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Imagem 44. Placa de identificação da grade

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.74/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 40.920,00	R$ 11.059,45
2	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 47.650,00	R$ 12.878,37
3	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 45.267,50	R$ 12.234,45
4	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 46.300,00	R$ 12.513,50

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 11.059,45
2	R$ 12.878,37
3	R$ 12.234,45
4	R$ 12.513,50
5	
6	
7	
8	
9	
10	
Média	**R$ 12.171,44**
s	**R$ 786,82**
n	**4**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 8.520,01
Limite superior	R$ 15.822,87

DADOS SANEADOS	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 11.059,45
2	R$ 12.878,37
3	R$ 12.234,45
4	R$ 12.513,50
Média	**R$ 12.171,44**
s	**R$ 786,82**
n	**4**

VALOR DO BEM
R$ 12.171,44
doze mil, cento e setenta e um reais e quarenta e quatro centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
Limite$_{inferior}$	**R$ 10.954,30**
Limite$_{superior}$	**R$ 13.388,58**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC $_{Inferior}$	**R$ 11.526,25**
IC $_{Superior}$	**R$ 12.816,63**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 10.954,30**
Valor máximo	**R$ 12.816,63**

6.2.27 TERRACEADOR BALDAN TACR 14X26 ANO 2000

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.75/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Terraceador
Marca	Baldan
Modelo	TACR 14x26
Ano	2000
Estado de conservação	Reparo simples
Idade do bem (anos)	25
Vida útil (anos)	15
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,819
Depreciação pela vida útil	0,0500
FATOR TOTAL	**0,0410**

Imagem 45. Terraceador Baldan

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.76/112

Imagem 46. Placa de identificação do terraceador

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	**Tipo**	**Conservação**	**Idade**	**Vida útil**	**Valor residual**	**Fe**	**Fc**	**Dvd**	**Ft**	**Valor do bem**	**Valor indexado**
1	Oferta	Regular	21 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,0500	0,0487	R$ 24.000,00	R$ 18.147,72
2	Oferta	Reparo simples	15 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,8190	0,0500	0,0410	R$ 18.600,00	R$ 16.740,00
3	Oferta	Regular-reparo simples	22 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9191	0,0500	0,0460	R$ 12.000,00	R$ 9.623,76
4	Oferta	Regular	12 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,2400	0,2340	R$ 35.000,00	R$ 5.513,63
5	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 46.990,00	R$ 1.731,82
6	Oferta	Regular	4 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,7467	0,7279	R$ 30.000,00	R$ 1.519,06
7	Oferta	Regular	7 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,5567	0,5426	R$ 25.000,00	R$ 1.697,95
8	Oferta	Regular	4 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,7467	0,7279	R$ 40.000,00	R$ 2.025,42
9	Oferta	Regular-reparo simples	19 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9191	0,0500	0,0460	R$ 23.000,00	R$ 18.445,54
10	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 52.990,00	R$ 1.952,95

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.77/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 18.147,72
2	R$ 16.740,00
3	R$ 9.623,76
4	R$ 5.513,63
5	R$ 1.731,82
6	R$ 1.519,06
7	R$ 1.697,95
8	R$ 2.025,42
9	R$ 18.445,54
10	R$ 1.952,95
Média	**R$ 7.739,79**
s	**R$ 7.377,79**
n	**10**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 5.417,85
Limite superior	R$ 10.061,72

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
3	R$ 9.623,76
4	R$ 5.513,63
Média	**R$ 7.568,70**
s	**R$ 2.906,30**
n	**2**

VALOR DO BEM
R$ 7.568,70
sete mil, quinhentos e sessenta e oito reais e setenta centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 6.811,83**
$Limite_{superior}$	**R$ 8.325,57**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 1.239,09**
IC Superior	**R$ 13.898,30**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 1.239,09**
Valor máximo	**R$ 8.325,57**

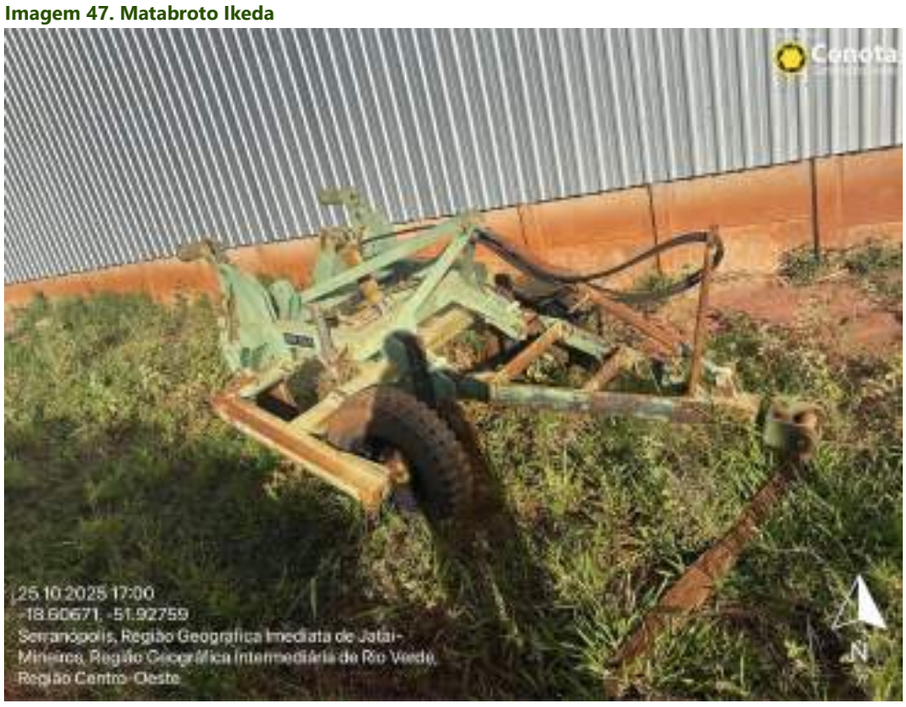
6.2.28 MATABROTO IKEDA 2 HASTES ANO 2010

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.78/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Matabroto
Marca	Ikeda
Modelo	2 hastes
Ano	2010
Estado de conservação	Regular-reparo simples
Idade do bem (anos)	15
Vida útil (anos)	15
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,9191
Depreciação pela vida útil	0,0500
FATOR TOTAL	**0,0460**

Imagem 47. Matabroto Ikeda



Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Regular-reparo simples	15 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9191	0,0500	0,0460	R$ 17.000,00	R$ 15.300,00
2	Oferta	Regular-reparo simples	15 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9191	0,0500	0,0460	R$ 19.000,00	R$ 17.100,00
3	Oferta	Novo-regular	15 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9968	0,0500	0,0498	R$ 20.000,00	R$ 16.596,91
4	Oferta	Regular-reparo simples	15 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9191	0,0500	0,0460	R$ 15.000,00	R$ 13.500,00

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.79/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 15.300,00
2	R$ 17.100,00
3	R$ 16.596,91
4	R$ 13.500,00
5	
6	
7	
8	
9	
10	
Média	**R$ 15.624,23**
s	**R$ 1.606,39**
n	**4**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 10.936,96
Limite superior	R$ 20.311,50

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 15.300,00
2	R$ 17.100,00
3	R$ 16.596,91
4	R$ 13.500,00
Média	**R$ 15.624,23**
s	**R$ 1.606,39**
n	**4**

VALOR DO BEM
R$ 15.624,23
quinze mil, seiscentos e vinte e quatro reais e vinte e três centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 14.061,80**
$Limite_{superior}$	**R$ 17.186,65**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 14.306,99**
IC Superior	**R$ 16.941,47**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 14.061,80**
Valor máximo	**R$ 16.941,47**

6.2.29 GUINCHO SÃO JOSÉ 2000 LM ANO 2018

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.80/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Guincho
Marca	São José
Modelo	2000 LM
Ano	2018
Estado de conservação	Regular
Idade do bem (anos)	7
Vida útil (anos)	12
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,9748
Depreciação pela vida útil	0,4458
FATOR TOTAL	**0,4346**

Imagem 48. Guincho São José

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.81/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS

Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 29.787,63	R$ 11.651,09
2	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 34.216,81	R$ 13.383,51
3	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 22.500,00	R$ 8.800,62
4	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 21.900,00	R$ 8.565,93
5	Oferta	Regular	2 anos	12 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,8417	0,8205	R$ 24.300,00	R$ 11.584,60
6	Oferta	Regular	3 anos	12 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,7625	0,7433	R$ 30.800,00	R$ 16.207,87
7	Oferta	Regular	8 anos	12 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,3667	0,3574	R$ 22.000,00	R$ 24.075,00
8	Oferta	Regular	1 anos	12 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,9208	0,8976	R$ 29.000,00	R$ 12.636,65

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 11.651,09
2	R$ 13.383,51
3	R$ 8.800,62
4	R$ 8.565,93
5	R$ 11.584,60
6	R$ 16.207,87
7	R$ 24.075,00
8	R$ 12.636,65
9	
10	
Média	**R$ 13.363,16**
s	**R$ 4.975,49**
n	**8**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 9.354,21
Limite superior	R$ 17.372,11

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 11.651,09
2	R$ 13.383,51
5	R$ 11.584,60
6	R$ 16.207,87
8	R$ 12.636,65
Média	**R$ 13.092,75**
s	**R$ 1.894,03**
n	**5**

VALOR DO BEM
R$ 13.092,75
treze mil e noventa e dois reais e setenta e cinco centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
Limite$_{inferior}$	**R$ 11.783,47**
Limite$_{superior}$	**R$ 14.402,02**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC $_{Inferior}$	**R$ 11.796,78**
IC $_{Superior}$	**R$ 14.388,71**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 11.783,47**
Valor máximo	**R$ 14.388,71**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.82/112

6.2.30 GRADE ARADORA BALDAN 14X28 ANO 2092

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Grade aradora
Marca	Baldan
Modelo	14x28
Ano	1992
Estado de conservação	Reparo simples
Idade do bem (anos)	33
Vida útil (anos)	15
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,819
Depreciação pela vida útil	0,0500
FATOR TOTAL	**0,0410**

Imagem 49. Grade aradora Baldan

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.83/112

Imagem 50. Placa de identificação da grade

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Regular	7 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,5567	0,5426	R$ 40.000,00	R$ 2.716,72
2	Oferta	Regular-reparo simples	9 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9191	0,4300	0,3952	R$ 27.000,00	R$ 2.517,84
3	Oferta	Regular	4 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,7467	0,7279	R$ 32.000,00	R$ 1.620,33
4	Oferta	Regular	10 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,3667	0,3574	R$ 32.000,00	R$ 3.299,59
5	Oferta	Regular	3 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,8100	0,7896	R$ 30.000,00	R$ 1.400,29
6	Oferta	Regular	5 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,6833	0,6661	R$ 34.000,00	R$ 1.881,17
7	Oferta	Regular-reparo simples	13 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9191	0,1767	0,1624	R$ 29.000,00	R$ 6.582,29
8	Oferta	Regular-reparo simples	11 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9191	0,3033	0,2788	R$ 35.000,00	R$ 4.626,81
9	Oferta	Reparo simples	15 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,8190	0,0500	0,0410	R$ 9.000,00	R$ 8.100,00
10	Oferta	Novo-regular	2 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9968	0,8733	0,8705	R$ 38.000,00	R$ 1.608,76

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.84/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 2.716,72
2	R$ 2.517,84
3	R$ 1.620,33
4	R$ 3.299,59
5	R$ 1.400,29
6	R$ 1.881,17
7	R$ 6.582,29
8	R$ 4.626,81
9	R$ 8.100,00
10	R$ 1.608,76
Média	**R$ 3.435,38**
s	**R$ 2.300,87**
n	**10**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 2.404,77
Limite superior	R$ 4.465,99

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 2.716,72
2	R$ 2.517,84
4	R$ 3.299,59
Média	**R$ 2.844,72**
s	**R$ 406,28**
n	**3**

VALOR DO BEM
R$ 2.844,72
dois mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e setenta e dois centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 2.560,25**
$Limite_{superior}$	**R$ 3.129,19**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 2.401,38**
IC Superior	**R$ 3.288,05**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 2.401,38**
Valor máximo	**R$ 3.129,19**

6.2.31 DISTRIBUIDOR JAN LANCER 600 ANO 2010

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.85/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Distribuidor
Marca	Jan
Modelo	Lancer 600
Ano	2010
Estado de conservação	Regular
Idade do bem (anos)	15
Vida útil (anos)	10
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,9748
Depreciação pela vida útil	0,0500
FATOR TOTAL	**0,0487**

Imagem 51. Distribuidor Jan

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.86/112

Imagem 52. Placa de identificação do distribuidor

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Regular	22 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,0500	0,0487	R$ 3.500,00	R$ 3.150,00
2	Oferta	Novo-regular	29 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9968	0,0500	0,0498	R$ 4.500,00	R$ 3.960,61
3	Oferta	Regular	25 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,0500	0,0487	R$ 4.500,00	R$ 4.050,00
4	Oferta	Novo-regular	25 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9968	0,0500	0,0498	R$ 4.300,00	R$ 3.784,59
5	Oferta	Novo-regular	25 anos	10 anos	0,0500	0,90	0,9968	0,0500	0,0498	R$ 4.800,00	R$ 4.224,65

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 3.150,00
2	R$ 3.960,61
3	R$ 4.050,00
4	R$ 3.784,59
5	R$ 4.224,65
6	
7	
8	
9	
10	
Média	**R$ 3.833,97**
s	**R$ 414,00**
n	**5**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 2.683,78
Limite superior	R$ 4.984,16

DADOS SANEADOS	
Elemento	Valor indexado
1	R$ 3.150,00
2	R$ 3.960,61
3	R$ 4.050,00
4	R$ 3.784,59
5	R$ 4.224,65
Média	**R$ 3.833,97**
s	**R$ 414,00**
n	**5**

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.87/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

VALOR DO BEM
R$ 3.833,97
três mil, oitocentos e trinta e três reais e noventa e sete centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
Limite$_{inferior}$	**R$ 3.450,57**
Limite$_{superior}$	**R$ 4.217,37**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC $_{Inferior}$	**R$ 3.550,69**
IC $_{Superior}$	**R$ 4.117,25**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 3.450,57**
Valor máximo	**R$ 4.117,25**

6.2.32 GRADE NIVELADORA BALDAN NVCR 56 DISCOS ANO 2021

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Grade niveladora
Marca	Baldan
Modelo	NVCR 56 discos
Ano	2021
Estado de conservação	Regular
Idade do bem (anos)	4
Vida útil (anos)	15
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,9748
Depreciação pela vida útil	0,7467
FATOR TOTAL	**0,7279**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.88/112

Imagem 53. Grade niveladora Baldan

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Imagem 54. Placa de identificação da grade

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.89/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

PRECISÃO.

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS

Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 51.000,00	R$ 33.408,35
2	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 74.900,00	R$ 49.064,41
3	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 57.000,00	R$ 37.338,74
4	Oferta	Regular	6 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,6200	0,6044	R$ 34.500,00	R$ 37.393,55
5	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 62.900,00	R$ 41.203,63
6	Oferta	Regular	4 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,7467	0,7279	R$ 45.000,00	R$ 40.500,00
7	Oferta	Regular	1 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,9367	0,9131	R$ 55.000,00	R$ 39.459,07
8	Oferta	Regular	4 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,7467	0,7279	R$ 56.000,00	R$ 50.400,00
9	Oferta	Regular	11 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,3033	0,2957	R$ 38.000,00	R$ 84.184,62

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES

Elemento	Valor indexado
1	R$ 33.408,35
2	R$ 49.064,41
3	R$ 37.338,74
4	R$ 37.393,55
5	R$ 41.203,63
6	R$ 40.500,00
7	R$ 39.459,07
8	R$ 50.400,00
9	R$ 84.184,62
10	
Média	**R$ 45.883,60**
s	**R$ 15.371,93**
n	**9**

SANEAMENTO

Limite inferior	R$ 32.118,52
Limite superior	R$ 59.648,67

DADOS SANEADOS

Elemento	Valor indexado
1	R$ 33.408,35
2	R$ 49.064,41
3	R$ 37.338,74
4	R$ 37.393,55
5	R$ 41.203,63
6	R$ 40.500,00
7	R$ 39.459,07
8	R$ 50.400,00
Média	**R$ 41.095,97**
s	**R$ 5.855,79**
n	**8**

VALOR DO BEM

R$ 41.095,97

quarenta e um mil e noventa e cinco reais e noventa e sete centavos

CAMPO DE ARBITRIO

$Limite_{inferior}$	**R$ 36.986,37**
$Limite_{superior}$	**R$ 45.205,57**

INTERVALO DE CONFIANÇA

IC Inferior	**R$ 38.156,10**
IC Superior	**R$ 44.035,84**

INTERVALO DE VALORES

Valor mínimo	**R$ 36.986,37**
Valor máximo	**R$ 44.035,84**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.90/112

6.2.33 ROÇADEIRA PICCIN N/I ANO 2014

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Roçadeira
Marca	Piccin
Modelo	N/I
Ano	2014
Estado de conservação	Regular
Idade do bem (anos)	11
Vida útil (anos)	12
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,9748
Depreciação pela vida útil	0,1292
FATOR TOTAL	**0,1259**

Imagem 55. Roçadeira Piccin

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.91/112

Imagem 56. Placa de identificação da roçadeira

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 10.550,00	R$ 1.195,53
2	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 15.490,00	R$ 1.755,33
3	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 22.512,96	R$ 2.551,18
4	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 14.800,00	R$ 1.677,14
5	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 12.000,00	R$ 1.359,85
6	Oferta	Regular	3 anos	12 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,7625	0,7433	R$ 11.000,00	R$ 1.677,05
7	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 13.900,00	R$ 1.575,15
8	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 12.500,00	R$ 1.416,51
9	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 16.900,00	R$ 1.915,12
10	Oferta	Novo	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 11.800,00	R$ 1.337,18

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.92/112

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA					
DADOS SEMELHANTES				**DADOS SANEADOS**	
Elemento	**Valor indexado**			**Elemento**	**Valor indexado**
1	R$ 1.195,53			1	R$ 1.195,53
2	R$ 1.755,33	**SANEAMENTO**		2	R$ 1.755,33
3	R$ 2.551,18	**Limite inferior**	R$ 1.152,20		
4	R$ 1.677,14	**Limite superior**	R$ 2.139,81	4	R$ 1.677,14
5	R$ 1.359,85			5	R$ 1.359,85
6	R$ 1.677,05			6	R$ 1.677,05
7	R$ 1.575,15			7	R$ 1.575,15
8	R$ 1.416,51			8	R$ 1.416,51
9	R$ 1.915,12			9	R$ 1.915,12
10	R$ 1.337,18			10	R$ 1.337,18
Média	**R$ 1.646,00**			**Média**	**R$ 1.545,43**
s	**R$ 386,37**			**s**	**R$ 232,69**
n	**10**			**n**	**9**

VALOR DO BEM
R$ 1.545,43
um mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 1.390,89**
$Limite_{superior}$	**R$ 1.699,97**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 1.436,84**
IC Superior	**R$ 1.654,02**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 1.390,89**
Valor máximo	**R$ 1.654,02**

6.2.34 ROÇADEIRA AVARÉ SP2 ANO 1993

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.93/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Roçadeira
Marca	Avaré
Modelo	SP2
Ano	1993
Estado de conservação	Regular-reparo simples
Idade do bem (anos)	32
Vida útil (anos)	12
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,9191
Depreciação pela vida útil	0,0500
FATOR TOTAL	**0,0460**

Imagem 57. Roçadeira Avaré

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.94/112

Imagem 58. Placa de identificação da roçadeira

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Regular	30 anos	12 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,0500	0,0487	R$ 19.500,00	R$ 16.547,19
2	Oferta	Reparo simples	15 anos	12 anos	0,0500	0,90	0,8190	0,0500	0,0410	R$ 13.500,00	R$ 13.635,00
3	Oferta	Regular-reparo simples	21 anos	12 anos	0,0500	0,90	0,9191	0,0500	0,0460	R$ 16.000,00	R$ 14.400,00
4	Oferta	Novo-regular	0 anos	12 anos	0,0500	0,90	0,9968	1,0000	0,9968	R$ 33.000,00	R$ 1.369,25
5	Oferta	Regular	25 anos	12 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,0500	0,0487	R$ 19.900,00	R$ 16.886,62
6	Oferta	Regular-reparo simples	25 anos	12 anos	0,0500	0,90	0,9191	0,0500	0,0460	R$ 20.000,00	R$ 18.000,00
7	Oferta	Regular	25 anos	12 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,0500	0,0487	R$ 8.000,00	R$ 6.788,59
8	Oferta	Reparo simples	6 anos	12 anos	0,0500	0,90	0,8190	0,5250	0,4300	R$ 18.000,00	R$ 1.731,43
9	Oferta	Reparos importantes	35 anos	12 anos	0,0500	0,90	0,4740	0,0500	0,0237	R$ 7.000,00	R$ 12.215,89
10	Oferta	Regular	25 anos	12 anos	0,0500	0,90	0,9748	0,0500	0,0487	R$ 12.000,00	R$ 10.182,89

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.95/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 16.547,19
2	R$ 13.635,00
3	R$ 14.400,00
4	R$ 1.369,25
5	R$ 16.886,62
6	R$ 18.000,00
7	R$ 6.788,59
8	R$ 1.731,43
9	R$ 12.215,89
10	R$ 10.182,89
Média	**R$ 11.175,69**
s	**R$ 6.065,92**
n	**10**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 7.822,98
Limite superior	R$ 14.528,39

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
2	R$ 13.635,00
3	R$ 14.400,00
9	R$ 12.215,89
10	R$ 10.182,89
Média	**R$ 12.608,44**
s	**R$ 1.853,01**
n	**4**

VALOR DO BEM
R$ 12.608,44
doze mil, seiscentos e oito reais e quarenta e quatro centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 11.347,60**
$Limite_{superior}$	**R$ 13.869,29**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 11.088,98**
IC Superior	**R$ 14.127,91**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 11.088,98**
Valor máximo	**R$ 13.869,29**

6.2.35 QUADRICICLO BRP OUTLANDER 570 ANO 2017

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.96/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Quadriciclo
Marca	BRP
Modelo	Outlander 570
Ano	2017
Estado de conservação	Regular
Idade do bem (anos)	8
Vida útil (anos)	10
Valor residual	0,2000
Fator conservação	0,9748
Depreciação pela vida útil	0,3600
FATOR TOTAL	**0,3509**

Imagem 59. Quadriciclo BRP

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	**Tipo**	**Conservação**	**Idade**	**Vida útil**	**Valor residual**	**Fe**	**Fc**	**Dvd**	**Ft**	**Valor do bem**	**Valor indexado**
1	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,7600	0,7408	R$ 61.900,00	R$ 26.388,95
2	Oferta	Regular	5 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,6000	0,5849	R$ 55.000,00	R$ 29.700,00
3	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,7600	0,7408	R$ 65.000,00	R$ 27.710,53
4	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,7600	0,7408	R$ 53.000,00	R$ 22.594,74
5	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,7600	0,7408	R$ 61.000,00	R$ 26.005,26
6	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,7600	0,7408	R$ 62.000,00	R$ 26.431,58
7	Oferta	Novo-regular	2 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9968	0,8400	0,8373	R$ 60.000,00	R$ 22.632,08
8	Oferta	Novo-regular	2 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9968	0,8400	0,8373	R$ 79.990,00	R$ 30.172,33
9	Oferta	Novo	5 anos	10 anos	0,2000	0,90	1,0000	0,6000	0,6000	R$ 59.990,00	R$ 31.578,26
10	Oferta	Novo	2 anos	10 anos	0,2000	0,90	1,0000	0,8400	0,8400	R$ 60.000,00	R$ 22.559,66

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.97/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 26.388,95
2	R$ 29.700,00
3	R$ 27.710,53
4	R$ 22.594,74
5	R$ 26.005,26
6	R$ 26.431,58
7	R$ 22.632,08
8	R$ 30.172,33
9	R$ 31.578,26
10	R$ 22.559,66
Média	**R$ 26.577,34**
s	**R$ 3.281,60**
n	**10**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 18.604,14
Limite superior	R$ 34.550,54

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 26.388,95
2	R$ 29.700,00
3	R$ 27.710,53
4	R$ 22.594,74
5	R$ 26.005,26
6	R$ 26.431,58
7	R$ 22.632,08
8	R$ 30.172,33
9	R$ 31.578,26
10	R$ 22.559,66
Média	**R$ 26.577,34**
s	**R$ 3.281,60**
n	**10**

VALOR DO BEM
R$ 26.577,34
vinte e seis mil, quinhentos e setenta e sete reais e trinta e quatro centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 23.919,60**
$Limite_{superior}$	**R$ 29.235,07**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 25.145,27**
IC Superior	**R$ 28.009,41**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 23.919,60**
Valor máximo	**R$ 28.009,41**

6.2.36 MOTOCICLETA HONDA XRE 300 ANO 2009

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.98/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Motocicleta
Marca	Honda
Modelo	XRE 300
Ano	2009
Estado de conservação	Regular-reparo simples
Idade do bem (anos)	16
Vida útil (anos)	12
Valor residual	0,2000
Fator conservação	0,9191
Depreciação pela vida útil	0,2000
FATOR TOTAL	**0,1838**

Imagem 60. Moto Honda

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.99/112

Imagem 61. Placa de identificação da moto

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Regular	16 anos	12 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,2000	0,1950	R$ 11.500,00	R$ 9.758,60
2	Oferta	Novo	16 anos	12 anos	0,2000	0,90	1,0000	0,2000	0,2000	R$ 10.500,00	R$ 8.685,50
3	Oferta	Novo	16 anos	12 anos	0,2000	0,90	1,0000	0,2000	0,2000	R$ 24.000,00	R$ 19.852,56
4	Oferta	Regular-reparo simples	16 anos	12 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 11.800,00	R$ 10.620,00
5	Oferta	Regular-reparo simples	16 anos	12 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 12.500,00	R$ 11.250,00
6	Oferta	Novo	16 anos	12 anos	0,2000	0,90	1,0000	0,2000	0,2000	R$ 13.000,00	R$ 10.753,47
7	Oferta	Regular	16 anos	12 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,2000	0,1950	R$ 11.900,00	R$ 10.098,03
8	Oferta	Regular-reparo simples	16 anos	12 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,2000	0,1838	R$ 9.500,00	R$ 8.550,00

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.100/112

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 9.758,60
2	R$ 8.685,50
3	R$ 19.852,56
4	R$ 10.620,00
5	R$ 11.250,00
6	R$ 10.753,47
7	R$ 10.098,03
8	R$ 8.550,00
9	
10	
Média	**R$ 11.196,02**
s	**R$ 3.626,14**
n	**8**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 7.837,21
Limite superior	R$ 14.554,83

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 9.758,60
2	R$ 8.685,50
4	R$ 10.620,00
5	R$ 11.250,00
6	R$ 10.753,47
7	R$ 10.098,03
8	R$ 8.550,00
Média	**R$ 9.959,37**
s	**R$ 1.032,91**
n	**7**

VALOR DO BEM
R$ 9.959,37
nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e trinta e sete centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 8.963,43**
$Limite_{superior}$	**R$ 10.955,31**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 9.397,19**
IC Superior	**R$ 10.521,55**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 8.963,43**
Valor máximo	**R$ 10.521,55**

6.2.37 CAMINHONETE CHEVROLET S10 LTZ ANO 2022

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.101/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Caminhonete
Marca	Chevrolet
Modelo	S10 LTZ
Ano	2022
Estado de conservação	Regular-reparo simples
Idade do bem (anos)	3
Vida útil (anos)	10
Valor residual	0,2000
Fator conservação	0,9191
Depreciação pela vida útil	0,7600
FATOR TOTAL	**0,6985**

Imagem 62. Caminhonete Chevrolet

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.102/112

Imagem 63. Placa de identificação da caminhonete

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Regular-reparo simples	3 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,7600	0,6985	R$ 173.990,00	R$ 156.591,00
2	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,7600	0,7408	R$ 178.900,00	R$ 151.809,90
3	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,7600	0,7408	R$ 176.900,00	R$ 150.112,75
4	Oferta	Regular-reparo simples	3 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,7600	0,6985	R$ 145.900,00	R$ 131.310,00
5	Oferta	Regular-reparo simples	3 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,7600	0,6985	R$ 157.900,00	R$ 142.110,00
6	Oferta	Regular-reparo simples	3 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,7600	0,6985	R$ 127.900,00	R$ 115.110,00
7	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,7600	0,7408	R$ 123.900,00	R$ 105.138,33
8	Oferta	Regular-reparo simples	3 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9191	0,7600	0,6985	R$ 155.900,00	R$ 140.310,00
9	Oferta	Novo-regular	3 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9968	0,7600	0,7576	R$ 199.999,00	R$ 165.968,27
10	Oferta	Regular	3 anos	10 anos	0,2000	0,90	0,9748	0,7600	0,7408	R$ 140.000,00	R$ 118.800,37

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.103/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 156.591,00
2	R$ 151.809,90
3	R$ 150.112,75
4	R$ 131.310,00
5	R$ 142.110,00
6	R$ 115.110,00
7	R$ 105.138,33
8	R$ 140.310,00
9	R$ 165.968,27
10	R$ 118.800,37
Média	**R$ 137.726,06**
s	**R$ 19.731,48**
n	**10**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 96.408,24
Limite superior	R$ 179.043,88

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 156.591,00
2	R$ 151.809,90
3	R$ 150.112,75
4	R$ 131.310,00
5	R$ 142.110,00
6	R$ 115.110,00
7	R$ 105.138,33
8	R$ 140.310,00
9	R$ 165.968,27
10	R$ 118.800,37
Média	**R$ 137.726,06**
s	**R$ 19.731,48**
n	**10**

VALOR DO BEM
R$ 137.726,06
cento e trinta e sete mil, setecentos e vinte e seis reais e seis centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 123.953,46**
$Limite_{superior}$	**R$ 151.498,67**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 129.115,35**
IC Superior	**R$ 146.336,77**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 123.953,46**
Valor máximo	**R$ 146.336,77**

6.2.38 CARRETA REBOQUE FERDEAL ANO 2014

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.104/112

DADOS BÁSICOS	
Tipo máquinas/equipamento	Carreta reboque
Marca	Federal LG
Modelo	N/I
Ano	2014
Estado de conservação	Regular-reparo simples
Idade do bem (anos)	11
Vida útil (anos)	15
Valor residual	0,0500
Fator conservação	0,9191
Depreciação pela vida útil	0,3033
FATOR TOTAL	**0,2788**

Imagem 64. Carreta reboque

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.105/112

Imagem 65. Placa de identificação da caminhonete

Fonte: Precisão Engenharia e Avaliações Rurais Ltda

QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS AMOSTRAIS											
Elemento	Tipo	Conservação	Idade	Vida útil	Valor residual	Fe	Fc	Dvd	Ft	Valor do bem	Valor indexado
1	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 11.890,00	R$ 2.983,37
2	Oferta	Regular	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9748	1,0000	0,9748	R$ 9.500,00	R$ 2.445,31
3	Oferta	Regular-reparo simples	3 anos	15 anos	0,0500	0,90	0,9191	0,8100	0,7445	R$ 8.900,00	R$ 2.999,63
4	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 12.890,00	R$ 3.234,29
5	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 11.890,00	R$ 2.983,37
6	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 11.500,00	R$ 2.885,51
7	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 11.590,00	R$ 2.908,10
8	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 11.900,00	R$ 2.985,88
9	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 8.500,00	R$ 2.132,77
10	Oferta	Novo	0 anos	15 anos	0,0500	0,90	1,0000	1,0000	1,0000	R$ 16.000,00	R$ 4.014,63

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.106/112

SANEAMENTO PELO CRITÉRIO DA MÉDIA

DADOS SEMELHANTES	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 2.983,37
2	R$ 2.445,31
3	R$ 2.999,63
4	R$ 3.234,29
5	R$ 2.983,37
6	R$ 2.885,51
7	R$ 2.908,10
8	R$ 2.985,88
9	R$ 2.132,77
10	R$ 4.014,63
Média	**R$ 2.957,29**
s	**R$ 488,56**
n	**10**

SANEAMENTO	
Limite inferior	R$ 2.070,10
Limite superior	R$ 3.844,47

DADOS SANEADOS	
Elemento	**Valor indexado**
1	R$ 2.983,37
2	R$ 2.445,31
3	R$ 2.999,63
4	R$ 3.234,29
5	R$ 2.983,37
6	R$ 2.885,51
7	R$ 2.908,10
8	R$ 2.985,88
9	R$ 2.132,77
Média	**R$ 2.839,80**
s	**R$ 336,53**
n	**9**

VALOR DO BEM
R$ 2.839,80
dois mil, oitocentos e trinta e nove reais e oitenta centavos

CAMPO DE ARBITRIO	
$Limite_{inferior}$	**R$ 2.555,82**
$Limite_{superior}$	**R$ 3.123,78**

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	**R$ 2.682,76**
IC Superior	**R$ 2.996,85**

INTERVALO DE VALORES	
Valor mínimo	**R$ 2.555,82**
Valor máximo	**R$ 2.996,85**

6.3 VALOR TOTAL DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

O valor total do das máquinas e equipamentos é resultado do somatório do valor de todos os bens. Esse valor deve refletir o valor justo e à vista de mercado dos bens.
O valor total das máquinas e equipamentos para a data-base de novembro de 2025 é de:

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.107/112

BEM	TIPO DE MÁQUINA	MARCA	MODELO	ANO	VALOR
1	Carreta agrícola	Triton	TR-811 6 ton basculante	2020	R$ 20.186,35
2	Carreta calda pronta	IMEP	2.200 Lts 02 rodas	2022	R$ 33.336,71
3	Carreta graneleira	Bandeirante	Attacker 20.000	2022	R$ 140.119,98
4	Carreta tanque	Facchini	6.500 L	2017	R$ 13.943,58
5	Trator	Case	Puma 215	2018	R$ 273.661,88
6	Pulverizador	Case	Patriot Extreme 250	2020	R$ 650.769,35
7	Trator	Case	Farmall 80	2017	R$ 169.790,58
8	Semeadora	Case	Easy Riser 3219	2021	R$ 525.230,78
9	Colhedora	Case	5150	2021	R$ 1.225.478,94
10	Plaina hidráulica niveladora	Baldan	PNA 5000	2022	R$ 29.193,26
11	Trator	Valmet	78	1992	R$ 56.155,00
12	Trator	Valtra	1280R	2003	R$ 110.300,00
13	Trator	Valtra	BM125I	2015	R$ 156.218,32
14	Pulverizador	Jacto	Condor M-12	2014	R$ 1.059,26
15	Carreta agrícola	Cemag	Madeira 6 ton	2010	R$ 773,96
16	Carreta agrícola	São José	12000 basculante	2018	R$ 47.451,80
17	Descompactador	Bandeirante	Rasthor H7	2023	R$ 110.049,77
18	Carreta transportadora	Rodma	30 pés 2 eixos	2021	R$ 19.980,50
19	Colhedora de forragem	JF	JF C120 AT	2018	R$ 33.963,25
20	Semeadora	Ikeda	MS 100 CR	2018	R$ 3.466,49
21	Rolo faca	Agrimec	RF-3900	2018	R$ 87.296,51
22	Distribuidor	Jan	Lancer Maximus 12000 TH	2019	R$ 13.845,36
23	Plataforma de corte	Case	Terra Flex 3020	2021	R$ 151.342,26
24	Gerador	Cummins	81 Kva	2017	R$ 80.626,32
25	Grade aradora	Baldan	18x28	2003	R$ 1.586,08
26	Grade niveladora	Baldan	40x22	2015	R$ 12.171,44
27	Terraceador	Baldan	TACR 14x26	2000	R$ 7.568,70
28	Matabroto	Ikeda	2 hastes	2010	R$ 15.624,23
29	Guincho	São José	2000 LM	2018	R$ 13.092,75
30	Grade aradora	Baldan	14x28	1992	R$ 2.844,72
31	Distribuidor	Jan	Lancer 600	2010	R$ 3.833,97
32	Grade niveladora	Baldan	NVCR 56 discos	2021	R$ 41.095,97
33	Roçadeira	Piccin	N/I	2014	R$ 1.545,43
34	Roçadeira	Avaré	SP2	1993	R$ 12.608,44
35	Quadriciclo	BRP	Outlander 570	2017	R$ 26.577,34
36	Motocicleta	Honda	XRE 300	2009	R$ 9.959,37
37	Caminhonete	Chevrolet	S10 LTZ	2022	R$ 137.726,06
38	Carreta reboque	Federal LG	N/I	2014	R$ 2.839,80
			VALOR TOTAL		**R$ 4.243.314,49**

VALOR TOTAL DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
R$ 4.243.314,49 **quatro milhões, duzentos e quarenta e três mil, trezentos e quatorze reais e quarenta e nove centavos**

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.108/112

7 VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA

O valor de liquidação forçada corresponde ao valor presente líquido de um fluxo de caixa, resultante de receitas e despesas inerentes ao bem, descontado a uma taxa de atratividade definida pelo contratante, considerado um prazo de comercialização usual de mercado.
Os cálculos do valor de liquidação forçada se encontram na tabela abaixo:

BEM	TIPO DE MÁQUINA	MARCA	MODELO	ANO	VALOR MÍNIMO
1	Carreta agrícola	Triton	TR-811 6 ton basculante	2020	R$ 17.839,28
2	Carreta calda pronta	IMEP	2.200 Lts 02 rodas	2022	R$ 30.003,04
3	Carreta graneleira	Bandeirante	Attacker 20.000	2022	R$ 126.107,98
4	Carreta tanque	Facchini	6.500 L	2017	R$ 12.348,54
5	Trator	Case	Puma 215	2018	R$ 246.295,69
6	Pulverizador	Case	Patriot Extreme 250	2020	R$ 585.692,41
7	Trator	Case	Farmall 80	2017	R$ 152.811,52
8	Semeadora	Case	Easy Riser 3219	2021	R$ 440.099,19
9	Colhedora	Case	5150	2021	R$ 1.102.931,04
10	Plaina hidráulica niveladora	Baldan	PNA 5000	2022	R$ 26.273,94
11	Trator	Valmet	78	1992	R$ 50.539,50
12	Trator	Valtra	1280R	2003	R$ 99.270,00
13	Trator	Valtra	BM125I	2015	R$ 140.596,49
14	Pulverizador	Jacto	Condor M-12	2014	R$ 943,41
15	Carreta agrícola	Cemag	Madeira 6 ton	2010	R$ 696,56
16	Carreta agrícola	São José	12000 basculante	2018	R$ 39.978,60
17	Descompactador	Bandeirante	Rasthor H7	2023	R$ 96.634,66
18	Carreta transportadora	Rodma	30 pés 2 eixos	2021	R$ 17.982,45
19	Colhedora de forragem	JF	JF C120 AT	2018	R$ 29.604,25
20	Semeadora	Ikeda	MS 100 CR	2018	R$ 3.119,84
21	Rolo faca	Agrimec	RF-3900	2018	R$ 78.566,86
22	Distribuidor	Jan	Lancer Maximus 12000 TH	2019	R$ 12.460,82
23	Plataforma de corte	Case	Terra Flex 3020	2021	R$ 123.371,36
24	Gerador	Cummins	81 Kva	2017	R$ 72.563,69
25	Grade aradora	Baldan	18x28	2003	R$ 1.427,48
26	Grade niveladora	Baldan	40x22	2015	R$ 10.954,30
27	Terraceador	Baldan	TACR 14x26	2000	R$ 1.239,09
28	Matabroto	Ikeda	2 hastes	2010	R$ 14.061,80
29	Guincho	São José	2000 LM	2018	R$ 11.783,47
30	Grade aradora	Baldan	14x28	1992	R$ 2.401,38
31	Distribuidor	Jan	Lancer 600	2010	R$ 3.450,57
32	Grade niveladora	Baldan	NVCR 56 discos	2021	R$ 36.986,37
33	Roçadeira	Piccin	N/I	2014	R$ 1.390,89
34	Roçadeira	Avaré	SP2	1993	R$ 11.088,98
35	Quadriciclo	BRP	Outlander 570	2017	R$ 23.919,60
36	Motocicleta	Honda	XRE 300	2009	R$ 8.963,43
37	Caminhonete	Chevrolet	S10 LTZ	2022	R$ 123.953,46
38	Carreta reboque	Federal LG	N/I	2014	R$ 2.555,82
			VALOR TOTAL		**R$ 3.760.907,78**

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.109/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

BEM	PRAZO MÁXIMO VENDA	PRAZO CARTÓRIO	PRAZO TOTAL	VALOR PRESENTE
1	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 16.064,01
2	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 27.017,30
3	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 113.558,38
4	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 11.119,67
5	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 221.785,65
6	0,33 anos	0,50 anos	0,83 anos	R$ 521.543,33
7	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 137.604,53
8	0,42 anos	0,50 anos	0,92 anos	R$ 386.997,86
9	0,50 anos	0,50 anos	1,00 anos	R$ 959.070,47
10	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 23.659,29
11	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 45.510,08
12	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 89.391,17
13	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 126.605,07
14	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 849,53
15	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 627,24
16	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 36.000,14
17	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 87.018,09
18	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 16.192,93
19	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 26.658,19
20	0,42 anos	0,50 anos	0,92 anos	R$ 2.743,41
21	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 70.748,30
22	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 11.220,79
23	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 111.094,10
24	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 65.342,53
25	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 1.285,42
26	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 9.864,18
27	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 1.115,79
28	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 12.662,45
29	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 10.610,84
30	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 2.162,41
31	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 3.107,19
32	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 33.305,68
33	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 1.252,47
34	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 9.985,46
35	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 21.539,25
36	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 8.071,44
37	0,33 anos	0,50 anos	0,83 anos	R$ 110.377,22
38	0,25 anos	0,50 anos	0,75 anos	R$ 2.301,48
		VALOR TOTAL		**R$ 3.336.063,33**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.110/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

BEM	TIPO DE MÁQUINA	MARCA	MODELO	ANO	VALOR LIQUIDAÇÃO FORÇADA
1	Carreta agrícola	Triton	TR-811 6 ton basculante	2020	R$ 15.100,17
2	Carreta calda pronta	IMEP	2.200 Lts 02 rodas	2022	R$ 25.396,26
3	Carreta graneleira	Bandeirante	Attacker 20.000	2022	R$ 106.744,88
4	Carreta tanque	Facchini	6.500 L	2017	R$ 10.452,49
5	Trator	Case	Puma 215	2018	R$ 208.478,51
6	Pulverizador	Case	Patriot Extreme 250	2020	R$ 490.250,73
7	Trator	Case	Farmall 80	2017	R$ 129.348,25
8	Semeadora	Case	Easy Riser 3219	2021	R$ 363.777,99
9	Colhedora	Case	5150	2021	R$ 901.526,24
10	Plaina hidráulica niveladora	Baldan	PNA 5000	2022	R$ 22.239,73
11	Trator	Valmet	78	1992	R$ 42.779,47
12	Trator	Valtra	1280R	2003	R$ 84.027,70
13	Trator	Valtra	BM125I	2015	R$ 119.008,77
14	Pulverizador	Jacto	Condor M-12	2014	R$ 798,56
15	Carreta agrícola	Cemag	Madeira 6 ton	2010	R$ 589,61
16	Carreta agrícola	São José	12000 basculante	2018	R$ 33.840,13
17	Descompactador	Bandeirante	Rasthor H7	2023	R$ 81.797,00
18	Carreta transportadora	Rodma	30 pés 2 eixos	2021	R$ 15.221,35
19	Colhedora de forragem	JF	JF C120 AT	2018	R$ 25.058,70
20	Semeadora	Ikeda	MS 100 CR	2018	R$ 2.578,80
21	Rolo faca	Agrimec	RF-3900	2018	R$ 66.503,40
22	Distribuidor	Jan	Lancer Maximus 12000 TH	2019	R$ 10.547,54
23	Plataforma de corte	Case	Terra Flex 3020	2021	R$ 104.428,45
24	Gerador	Cummins	81 Kva	2017	R$ 61.421,98
25	Grade aradora	Baldan	18x28	2003	R$ 1.208,30
26	Grade niveladora	Baldan	40x22	2015	R$ 9.272,33
27	Terraceador	Baldan	TACR 14x26	2000	R$ 1.048,84
28	Matabroto	Ikeda	2 hastes	2010	R$ 11.902,70
29	Guincho	São José	2000 LM	2018	R$ 9.974,19
30	Grade aradora	Baldan	14x28	1992	R$ 2.032,67
31	Distribuidor	Jan	Lancer 600	2010	R$ 2.920,76
32	Grade niveladora	Baldan	NVCR 56 discos	2021	R$ 31.307,34
33	Roçadeira	Piccin	N/I	2014	R$ 1.177,32
34	Roçadeira	Avaré	SP2	1993	R$ 9.386,33
35	Quadriciclo	BRP	Outlander 570	2017	R$ 20.246,90
36	Motocicleta	Honda	XRE 300	2009	R$ 7.587,15
37	Caminhonete	Chevrolet	S10 LTZ	2022	R$ 103.754,58
38	Carreta reboque	Federal LG	N/I	2014	R$ 2.163,39
			VALOR TOTAL		**R$ 3.135.899,53**

Portanto, o valor total de liquidação forçada das máquinas e equipamentos para a data-base novembro de 2025 é de:

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.111/112

VALOR TOTAL DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA

R$ 3.135.899,53

três milhões, cento e trinta e cinco mil, oitocentos e noventa e nove reais e cinquenta e três centavos

8 ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

De acordo com o item "Especificação das Avaliações" das Normas Brasileiras NBR-14.653-1:2019 e NBR 14.653-5:2006 - Avaliação de bens: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral – ABNT o presente trabalho de avaliação não se enquadrou nos graus de fundamentação pela falta de vistoria, dessa forma o trabalho é classificado como parecer técnico.

9 CONCLUSÃO

Findo os trabalhos de avaliação da Fazenda Mangueiras conforme parecer técnico de avaliação, elaborado segundo metodologia da norma técnica vigente, ABNT NBR 14.653, pode-se concluir o seguinte:

1) O valor total das máquinas e equipamentos em **novembro de 2025** para pagamento à vista é igual a **R$ 4.243.314,49.**
2) O valor total das máquinas e equipamentos em **novembro de 2025** para liquidação forçada é igual a **R$ 3.135.899,53.**

10 TERMO DE ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a relatar, encerra-se o presente laudo de avaliação, que é composto de 108 (cento e oito) folhas digitadas apenas no anverso, incluindo a presente, a última datada e assinada, apresenta ainda os seguintes anexos:

- Anexo 01: ART.

Cachoeira Dourada, 14 de novembro de 2025.

VALERIANO DA SILVEIRA LEÃO NETO
Engenheiro Agrônomo

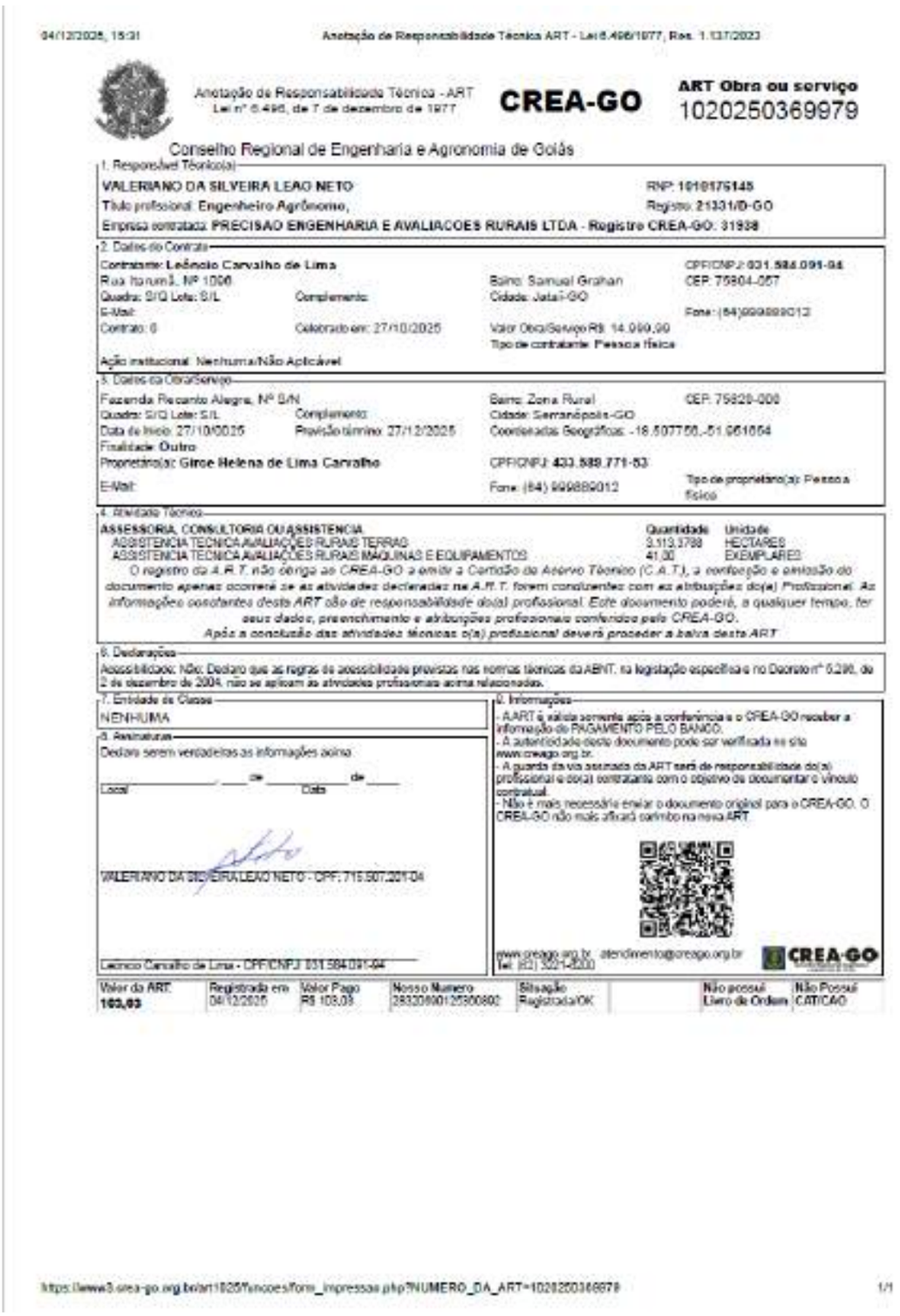
Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 3: 2.laudodeavaliacaomaquinaseequipamentos_compressed.pdf - Pag.112/112

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40

ANEXO 01 (ART)



04/12/2025, 15:31 Anotação de Responsabilidade Técnica ART - Lei 6.496/1977, Res. 1.137/2023

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020250369979

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)
VALERIANO DA SILVEIRA LEAO NETO — RNP: 1010175145
Título profissional: Engenheiro Agrônomo, — Registro: 21331/D-GO
Empresa contratada: PRECISAO ENGENHARIA E AVALIACOES RURAIS LTDA - Registro CREA-GO: 31938

2. Dados do Contrato
Contratante: Leôncio Carvalho de Lima — CPF/CNPJ: 031.584.091-04
Rua Horum3, Nº 1000 — Bairro: Samuel Graham — CEP: 75804-057
Quadra: S/Q Lote: S/L — Complemento: — Cidade: Jataí-GO
E-Mail: — Fone: (64)999889012
Contrato: 0 — Celebrado em: 27/10/2025 — Valor Obra/Serviço R$: 14.000,00
Tipo de contratante: Pessoa física
Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço
Fazenda Recanto Alegre, Nº S/N — Bairro: Zona Rural — CEP: 75820-000
Quadra: S/Q Lote: S/L — Complemento: — Cidade: Serranópolis-GO
Data de Início: 27/10/0025 — Previsão término: 27/12/2025 — Coordenadas Geográficas: -18.507755,-51.961654
Finalidade: Outro
Proprietário(a): Girse Helena de Lima Carvalho — CPF/CNPJ: 433.589.771-53
E-Mail: — Fone: (64) 999889012 — Tipo de proprietário(a): Pessoa física

4. Atividade Técnica

ASSESSORIA, CONSULTORIA OU ASSISTENCIA	Quantidade	Unidade
ASSISTENCIA TECNICA AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS	3.113,3788	HECTARES
ASSISTENCIA TECNICA AVALIAÇÕES RURAIS MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	41,00	EXEMPLARES

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a conferência e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.
Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART.

6. Declarações
Acessibilidade: Não. Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe
NENHUMA

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
_____, ___ de _____ de ____
Local — Data
VALERIANO DA SILVEIRA LEAO NETO - CPF: 715.507.201-04
Leôncio Carvalho de Lima - CPF/CNPJ: 031.584.091-04

9. Informações
- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-go.org.br.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais oficiará carimbo na nova ART.

www.crea-go.org.br atendimento@crea-go.org.br
Tel: (62) 3221-8200
CREA-GO

Valor da ART	Registrada em	Valor Pago	Nosso Número	Situação		Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT/CAO
163,03	04/12/2025	R$ 108,09	28320800125300802	Registrada/OK			

https://www3.crea-go.org.br/art1025/fncoes/form_impressao.php?NUMERO_DA_ART=1020250369979 1/1

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109987685432563873159790567, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5895707-22.2025.8.09.0179
Movimentacao 221 : Juntada -> Petição
Arquivo 4: 3.anotacaoderesponsabilidadetecnicaartlei6.496_1977res.1.137_2023.pdf - Pag.1/1

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei n° 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020250369979

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)

VALERIANO DA SILVEIRA LEAO NETO RNP: **1010176145**
Título profissional: **Engenheiro Agrônomo,** Registro: **21331/D-GO**
Empresa contratada: **PRECISAO ENGENHARIA E AVALIACOES RURAIS LTDA - Registro CREA-GO: 31938**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Leôncio Carvalho de Lima** CPF/CNPJ: **031.584.091-94**
Rua Itarumã, Nº 1096 Bairro: Samuel Grahan CEP: 75804-057
Quadra: S/Q Lote: S/L Complemento: Cidade: Jataí-GO
E-Mail: Fone: (64)999889012
Contrato: 0 Celebrado em: 27/10/2025 Valor Obra/Serviço R$: 14.999,99
Tipo de contratante: Pessoa física
Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Fazenda Recanto Alegre, Nº S/N Bairro: Zona Rural CEP: 75820-000
Quadra: S/Q Lote: S/L Complemento: Cidade: Serranópolis-GO
Data de Inicio: 27/10/0025 Previsão término: 27/12/2025 Coordenadas Geográficas: -18.507756,-51.951654
Finalidade: **Outro**
Proprietário(a): **Girce Helena de Lima Carvalho** CPF/CNPJ: **433.589.771-53**
E-Mail: Fone: (64) 999889012 Tipo de proprietário(a): Pessoa física

4. Atividade Técnica

ASSESSORIA, CONSULTORIA OU ASSISTENCIA	**Quantidade**	**Unidade**
ASSISTENCIA TECNICA AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS	3.113,3768	HECTARES
ASSISTENCIA TECNICA AVALIAÇÕES RURAIS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	41,00	EXEMPLARES

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.
Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____
Local Data

_____
VALERIANO DA SILVEIRA LEAO NETO - CPF: 715.507.201-04

_____
Leôncio Carvalho de Lima - CPF/CNPJ: 031.584.091-94

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.

www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200

Valor da ART:	**Registrada em**	**Valor Pago**	**Nosso Numero**	**Situação**		**Não possui**	**Não Possui**
103,03	04/12/2025	R$ 103,03	28320690125360892	Registrada/OK		**Livro de Ordem**	**CAT/CAO**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/06/2026 16:24:55
Assinado por LEANDRO MELO DO AMARAL:83362347134
Localizar pelo código: 109087675432563873159790566, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 19.788.153,59
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
SERRANÓPOLIS - VARA CÍVEL
Usuário: PAULO HENRIQUE FARIA - Data: 25/06/2026 10:09:40